sanierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung nahe Belvedere/Hauptbahnhof/Schweizergarten - Hohlweggasse



Objektnummer: 25685

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Hohlweggasse

Wohnung

Österreich 1030 Wien

1902

Sanierungsbeduerftig

Altbau 44,79 m²

44,79 m²

2

1

1

2,17 m²

D 102,90 kWh / m² * a

D 2,06

199.000,00€

76,59€

10,35 €

Ihr Ansprechpartner



Kenan Bilgili

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH













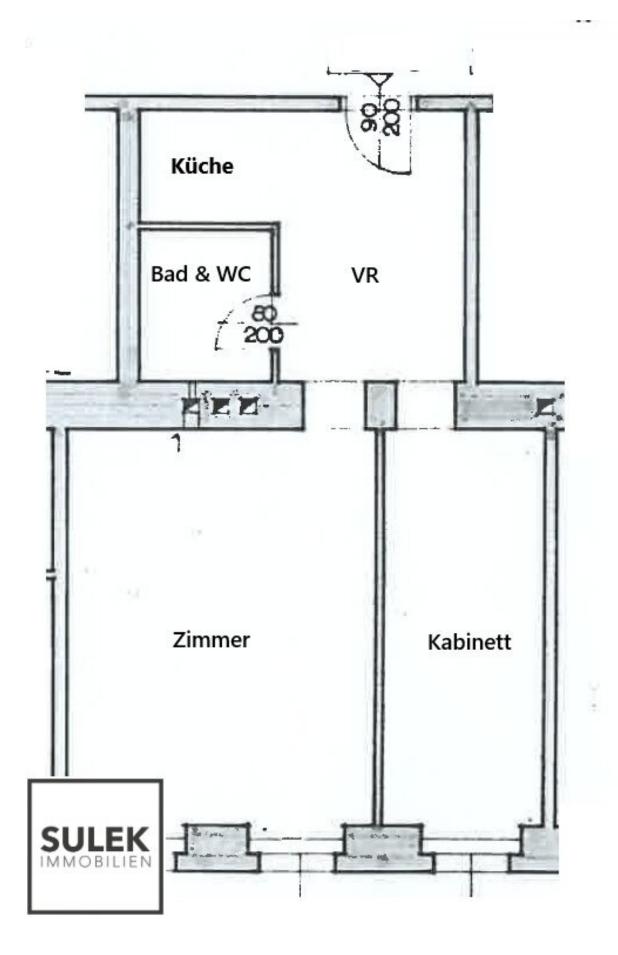












Objektbeschreibung

Geschätzte Interessent:innen!

Zur vereinfachten Abstimmung bitten wir um Übermittlung mehrerer, konkreter Terminvorschläge Ihrerseits über das Kontaktformular.

Herzlichen Dank!

HINWEIS: Detailinformationen auf Anfrage!

Wohnung.

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung im 1. Liftstock eines gepflegten Altbaus mit einer Größe von rd. 45m², wobei es zwischen Erdgeschoss und dem 1.OG ein Zwischengeschoss (Mezzanin) gibt.

Über den großzügigen Vorraum mit Kochnische sind die restlichen Räumlichkeiten begehbar: Wohnzimmer, Kabinett, Badezimmer mit Badewanne Dusche und WC.

Die Wohnräume sind west- und straßenseitig, zur Hohlweggasse hin, ausgerichtet.

Geheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung.

Die Liegenschaft besteht aus insgesamt 31 WE-Objekten: 30 Wohnungen, 1 Lager.

Ein kleines Kellerabteil (rd. 2m²) im Erdgeschoss des Hauses ist vorhanden.

Lage / Infrastruktur.

Das Objekt befindet sich im Fasanviertel in unmittelbarer Nähe des Belvederegartens. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie eine Apotheke und mehrere Gastronomiebetriebe, sind fußläufig gut zu erreichen (z.B. in der Fasangasse -Hofer, Billa, DM, BIPA) und die neu erbaute Hauptbahnhofcity bietet in nur 15 Gehminuten sogar sonntags diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Für Freizeitaktivitäten im Freien bietet sich der nur wenige Meter entfernte und schöne Schweizergarten oder der berühmte Schloss Belvederegarten an.

Die öffentliche Anbindung ist über die nahegelegenen Stationen "Wien Rennweg" und "Wien Hauptbahnhof" mit diversen U-Bahn-, Schnellbahn-, Bus- und Straßenbahnlinien bestens

gegeben.

Öffentliche Verkehrsmittel:

"Fasangasse" - Straßenbahnlinien 1,18, O (170m entfernt, ca. 2 Gehminuten)

"Quartier Belvedere" - Straßenbahnlinie D, Schnellbahnlinien S1, S2, S3, S4 (700m entfernt - ca. 7 Gehminuten)

"Rennweg" - Schnellbahnlinien S1, S2, S3, S4, S7, diverse Regionalzüge (800m entfernt - ca. 11 Gehminuten)

"Hauptbahnhof" - diverse Regionalzüge (900m entfernt - ca. 13 Gehminuten)

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.

Die zur Verfügung gestellten Informationen beruhen auf die Angaben des Abgebers, der Gemeinde und der Hausverwaltung bzw. der jeweiligen Professionisten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <750m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap