

**** Wohnen in der Innenstadt (nähe Stadtpark): helle 1
Zimmer Wohnung im 6.OG - ab Mai/Juni beziehbar ****



Objektnummer: 25690

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1939
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	27,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,63 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,23
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	575,69 €
Kaltmiete	640,83 €
Betriebskosten:	54,64 €
Heizkosten:	81,43 €
USt.:	77,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



M.A., MBA Philipp Sulek

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

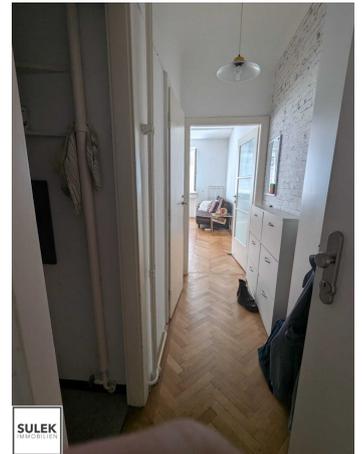
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 1 226 27 20
H +43 660 199 19 88

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur





SULEK
IMMOBILIEN



SULEK
IMMOBILIEN



SULEK
IMMOBILIEN



SULEK
IMMOBILIEN

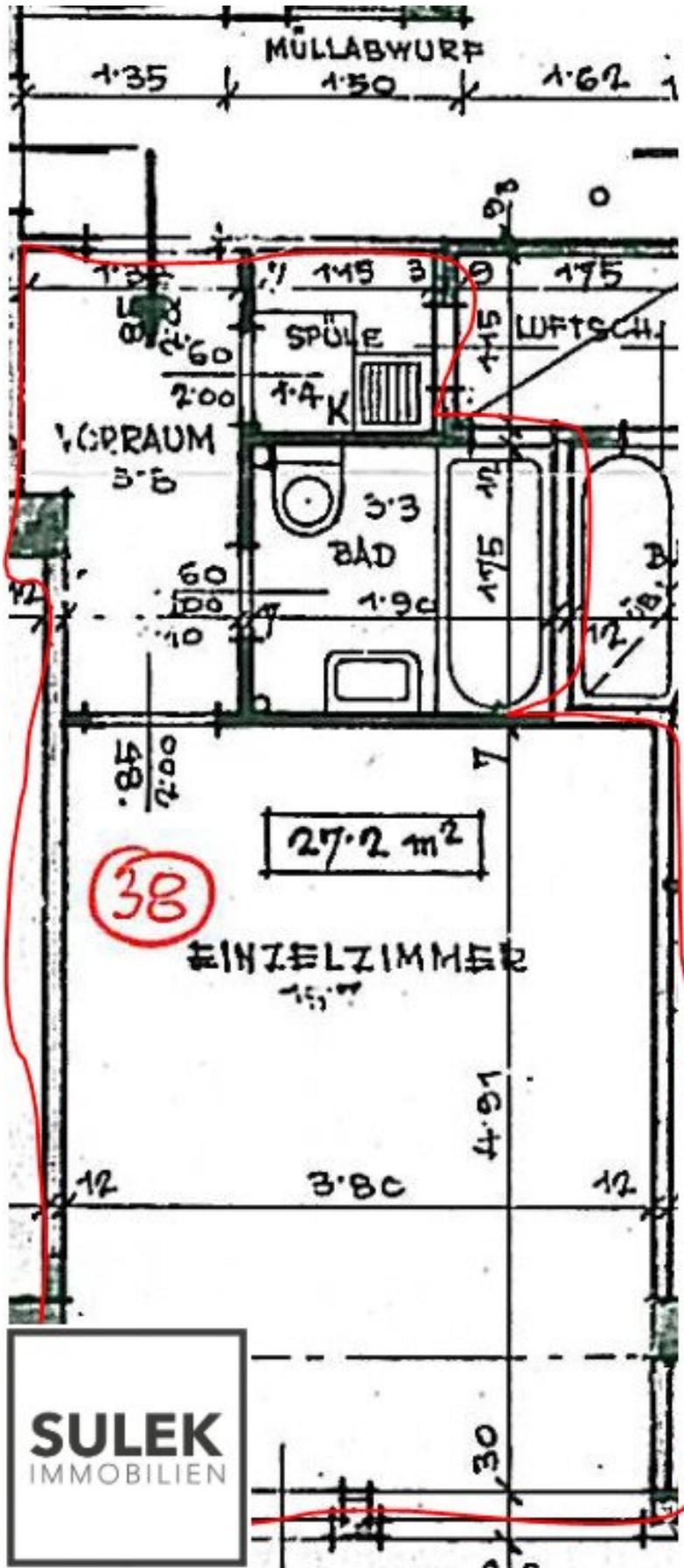


SULEK
IMMOBILIEN



SULEK
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Geschätzte InteressentInnen!

Da die Wohnung aktuell noch vermietet ist und wir Besichtigungen mit der Mieterin koordinieren müssen, bitten wir um etwas Vorlaufzeit. Termine sind grundsätzlich Mo-Mi ab 16:30 möglich!

Wir bitten daher um Übermittlung konkreter Terminvorschläge Ihrerseits über das [Kontaktformular](#) (Philipp Sulek auswählen!).

Herzlichen Dank!

Wohnung.

Zur befristeten Vermietung (3 Jahre) gelangt eine kleine Singlewohnung im 6. Liftstock in der Singerstraße, zentral gelegen in der Innenstadt.

Auf rund 27 m² Wohnfläche hat diese Wohnung folgendes bieten:

- Vorzimmer mit Kochnische
- Badezimmer mit Badewanne und Handwaschbecken
- ein rd. 19 m² großes Wohnzimmer

Der Wohnraum ist straßen- und südseitig ausgerichtet. Die Wohnung ist daher als sehr hell zu beschreiben. Der Vorraum und die Küche verfügen über Fenster zum ruhigen Innenhof hin.

Geheizt wird mittels Hauszentralheizung - die **Kosten für Warmwasser und Heizung sind in der Gesamtbruttomiete i.H.v. EUR 800,- bereits inkludiert.**

Die auf den Fotos ersichtlichen Möbel könnten für EUR 1.200,- abgelöst werden (Bett, Couch, Tisch, Waschmaschine, Kommode).

Lage / Infrastruktur.

Die Lage dieser Liegenschaft spricht für sich selbst. Eingebettet in einer der ältesten und traditionsreichsten Einkaufsstraße Wiens, in perfekter Infrastruktur und öffentlicher Anbindung bietet die Lage vielfältige Kulinarik, Kultur und Unterhaltung. Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Parkring. Der nur 3 Gehminuten entfernte Stadtpark lädt zum Entspannen und Verweilen im Grünen ein.

Die U-Bahn Station Stubentor ist in fußläufig in 5 Minuten (300 m) erreichbar; weiters: U1 Stephansplatz (400m), U4, Bus 1A, 2A, Straßenbahnlinien 1, 2, D.

Hinweis:

Der Vermieter verlangt von seinen Mietern die Vorlage eines Einkommensnachweises. Bei Mietern ohne eigenes Einkommen (Studenten) wird ein Bürgschaft mit entsprechendem Einkommensnachweis verlangt.

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das [Kontaktformular](#) und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge. Vielen Dank!

Die zur Verfügung gestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers, der Gemeinde und der Hausverwaltung bzw. der jeweiligen Professionisten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis hin. Festgehalten wird, dass unser Maklerunternehmen gem. § 17 MaklerG einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für den Mieter.

Bitte beachten Sie, dass unser Unternehmen keine Reisekosten übernimmt, die im Zusammenhang mit der Besichtigung von Immobilien anfallen. Alle anfallenden Kosten für Anreise, Unterkunft und Verpflegung müssen von den Interessenten selbst getragen werden. Des Weiteren übernehmen wir keine Haftung für Kosten, die durch kurzfristige Stornierungen oder Änderungen von Besichtigungsterminen entstehen können. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap