Viel Raum für große Familie

Garten

Objektnummer: 3474

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3710 Ziersdorf
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	129,80 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	309.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Karin LOCSMANDI

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672791
H +43 50100672791

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

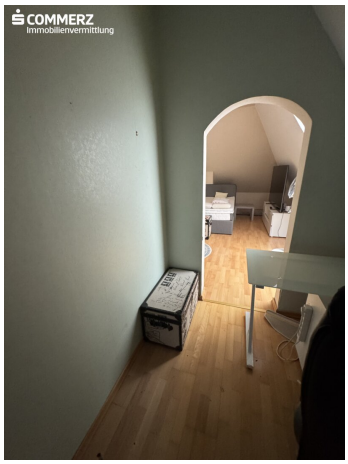
COMMERZ
Immobilienvermittlung

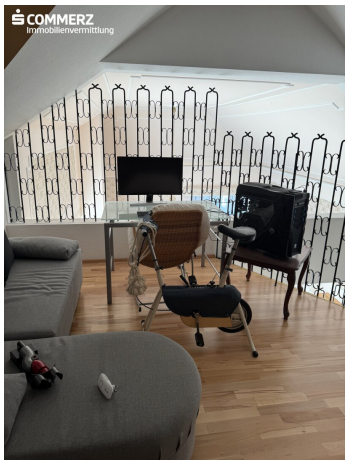
COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung


COMMERZ
Immobilienvermittlung


COMMERZ
Immobilienvermittlung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ziersdorf, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich, die mit ihrer idyllischen Lage und hervorragenden Infrastruktur überzeugt!

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf einer Fläche von 129,8 m² ausreichend Platz für die gesamte Familie. Mit insgesamt sechs Zimmern finden Sie hier genügend Raum für individuelle Rückzugsorte, kreative Gestaltungsmöglichkeiten und ein harmonisches Familienleben.

Das Herzstück des Hauses ist zweifellos die moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist und genügend Platz für gesellige Kochabende bietet. Der angrenzende Wohnbereich erweist sich als perfekter Ort, um gemütliche Stunden mit Ihren Liebsten zu verbringen.

Genießen Sie die Vorzüge einer Zentralheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt, während Sie sich im Sommer auf der großzügigen Terrasse entspannen können. Der Garten lädt zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Entspannen im Freien ein – hier wird jeder Tag zum kleinen Urlaub!

Die hochwertigen Bodenbeläge aus Fliesen, Laminat und Parkett tragen zur behaglichen Atmosphäre des Hauses bei. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne bietet einen idealen Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen und neue Energie zu tanken.

Die Lage des Hauses ist ein weiterer großer Vorteil. Ziersdorf ist nicht nur eine ruhige Wohngegend, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie gelangen schnell in die umliegenden Städte und können die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Region nutzen.

Besonders praktisch ist die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Apotheke, Klinik, Schule und Supermarkt. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist in wenigen Minuten erreichbar. Diese Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Annehmlichkeiten macht Ziersdorf zu einem idealen Wohnort für Familien, Paare und all jene, die den Komfort eines Einfamilienhauses schätzen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Für nur 309.000,00 € könnte dieses einladende Einfamilienhaus schon bald Ihr neues Zuhause sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der charmanten Atmosphäre und den vielen Vorzügen dieser Immobilie. Ihr neues Leben in Ziersdorf wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap