

**ERFOLGREICH VERMITTELT!!! Renovierte
3-Zimmer-Wohnung**

COMMERZ
Immobilienvermittlung



Objektnummer: 3472

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,16
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Miriam JÄGER

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10

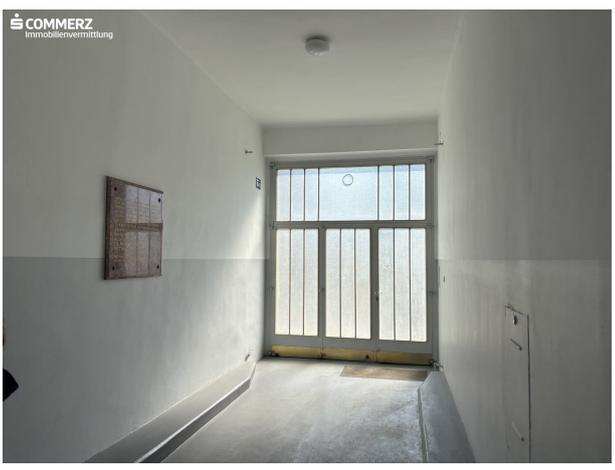












Objektbeschreibung

ERFOLGREICH VERMITTELT!!! Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Neunkirchen!

Diese gepflegte 75 m² große Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines Mehrparteienhauses, welches 1961 errichtet wurde und bietet Ihnen nicht nur großzügigen Raum, sondern auch eine ideale Kombination aus Komfort und zentraler Lage. Mit drei hellen, freundlichen Zimmern haben Sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – sei es als Paar oder als kleine Familie.

Beheizt wird die Wohnung mittels Elektrokonvektoren. Zusätzlich befindet sich in einem Zimmer noch ein Holzpelletofen, welcher insbesondere für die Übergangszeit eine tolle Alternative und angenehme Atmosphäre bietet.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Ausblick, den Sie aus den Fenstern genießen können. Ob Stadtblick oder der beruhigende Grünblick – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnahem Wohnen.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Zudem befindet sich im Innenhof ein überdachter Fahrradabstellplatz und eine Gartenfläche, welches beides der gemeinschaftlichen Nutzung dient.

[Hier kommen Sie zum 360 Grad Besichtigung.](#)

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **Miriam Jäger, BA** unter **050100-672 793***

oder m.jaeger@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap