

Veitlissengasse - 2 Zimmer DG mit Balkon und Weitblick



Objektnummer: 6876/1461

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,27 m ²
Nutzfläche:	78,17 m ²
Gesamtfläche:	78,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	159,21 €
USt.:	15,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

















Deutsche
Vermögensberatung

Früher an Später denken.

Ich unterstütze Sie mit flexiblen
Finanzierungskonzepten.

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

Regionaldirektion
Michael Binder-Seemann
Vermögensberater und Versicherungsagent
0676 88400 2604



Objektbeschreibung

1130 Wien - Veitlissengasse

2 Zimmer DG Wohnung mit Balkon und Weitblick zu verkaufen,

die Wohnung befindet sich im 2. Stock (=DG) ohne Lift,

die Buslinien 53A, 54A sowie 54B befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung,

74,27m² Wohnfläche zzgl. 7,80m² Balkon,

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer mit angrenzender Garderobe und Zugang zum Balkon, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Zentralheizung (Gas),

BK: € 175,13 brutto/Monat,

Reparaturrücklage: € 109,80/Monat,

Heizkostenkonto: € 97,43 brutto/Monat,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil verfügbar,

Kaufpreis: € 260.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap