

**>>> VERKAUFT !!! <<< Bauparzelle am Schartner
Kronberg - voll aufgeschlossen und ohne
Bauverpflichtung**



Titelbild Ballon

Objektnummer: 3777_340
Eine Immobilie von RE/MAX Bonus

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4612 Scharn
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Ammerstorfer

RE/MAX Bonus
Schmiedstrasse 20
4070 Eferding

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bauparzelle am Schartner Kronberg - voll aufgeschlossen und ohne Bauverpflichtung

Mit herrlichem Ausblick!

Diese ca. 1.373 m² große Bauparzelle in leichter Hanglage ist ruhiger Lage gelegen. Die Parzelle ist vollständig aufgeschlossen und es existiert keine Bauverpflichtung.

Am Grundstück existieren ein Gartenhäuschen und ein Geräteschuppen, wodurch sich die Parzelle, neben einer Bebauung, auch optimal als Freizeitgrund eignet. Kanal, Ortswasser und Glasfaserinternet sind bereits eingeleitet bzw. befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Für das Grundstück existiert kein Bebauungsplan. Es gelten somit die Vorschriften der OÖ Bauordnung.

Aufschließungsbeiträge für Wasser und Kanal wurden in der Höhe von € 2.685,10 bereits entrichtet.

Objektart: Bauland Wohngebiet
Standort: 4612 Scharten
Grundstücksgröße: ca. 1.373 m²
Flächenwidmung: Wohngebiet
Lage: Ruhige Siedlungslage
Topographie: Leichte Hanglage
Erschließung: Über Güterweg Kronberg

KAUFPREIS: 215.000 €

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu

Unverbindliche Unterlagen:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.