

## **Erste Lage! großzügige 5 Zimmer Wohnung mit Balkon und toller Aussicht**



Ausblick

**Objektnummer: 3392\_869**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage             |
| <b>Land:</b>             | Österreich                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9500 Villach                |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                    |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 128,00 m²                   |
| <b>Zimmer:</b>           | 5                           |
| <b>Bäder:</b>            | 2                           |
| <b>WC:</b>               | 2                           |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                           |
| <b>Keller:</b>           | 2,00 m²                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>B</b> 28,80 kWh / m² * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 320.000,00 €                |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                             |

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner

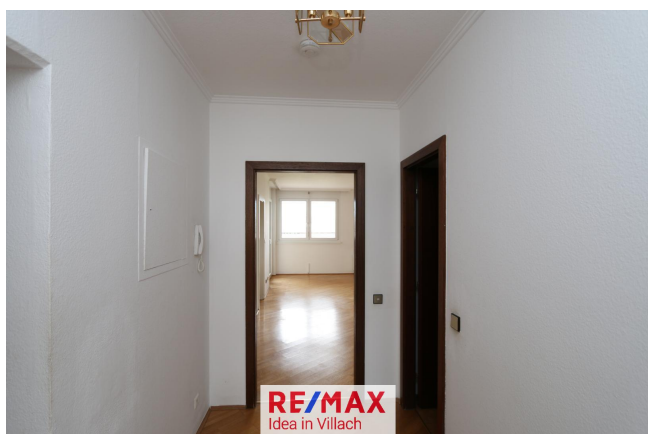


**Norbert Keuschnig**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

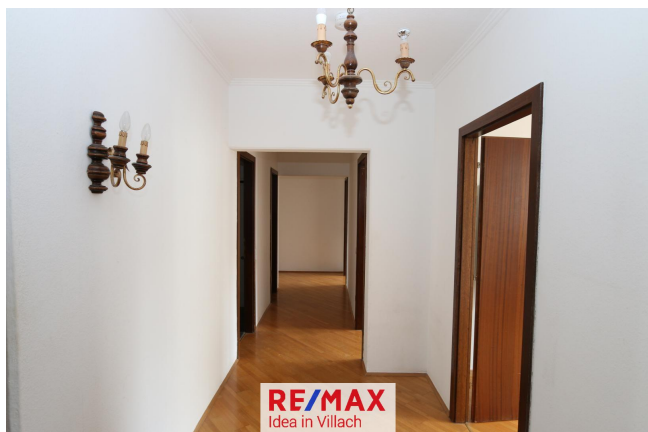
T +43 4242 277 19 19  
H +43 650 210 70 30





















## Objektbeschreibung

- \* große 5 Zimmer Wohnung mit Loggia und toller Aussicht
- \* 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 14 m<sup>2</sup> Loggia
- \* Nahe am Zentrum
- \* alles fußläufig erreichbar
- \* 3. Stock mit Lift
- \* Raumaufteilung: Flur, großer Wohn-, Essraum, 4 Schlafzimmer (davon eines mit begehbarem Schrank), 2 WC, 1 Bad mit Badewanne, 1 Bad mit Waschbecken, Abstellraum, Loggia
- \* Tiefgaragenplatz inklusive
- \* Kellerabteil
- \* verfügbar nach Vereinbarung
- \* Elektroheizung (das Haus ist gut isoliert, niedriger HWB)

Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 320.000,-

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeitenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 28.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse HeizwärmB

ebedarf:

Klasse Faktor GeC

samtenergieeffizi

enz: