Moderne Eigentumswohnung - Top 39 - 3. OG

Wohnhausanlage

Objektnummer: 2442_2312

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,03 m²
Heizwärmebedarf:	19,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	69,00
Kaufpreis:	247.741,55 €

Ihr Ansprechpartner

Philipp Seitner

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

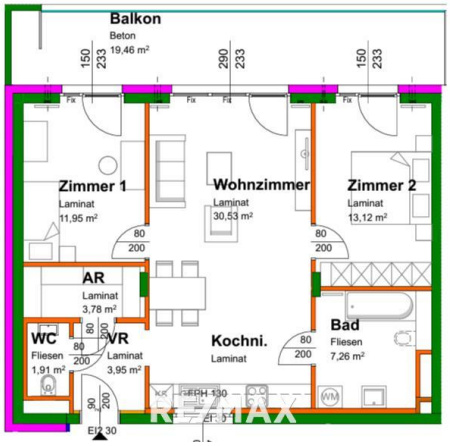
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Balkon
Beton
19,46 m²
150
233
290
233
150
233
Fix
Fix
Fix
Fix
Zimmer 1
Laminat
11,95 m²
Wohnzimmer
Laminat
30,53 m²
Zimmer 2
Laminat
13,12 m²
80
200
80
200
AR
Laminat
3,78 m²
WC
Fliesen
1,91 m²
80
200
80
200
VR
Laminat
3,95 m²
Kochni.
Laminat
80
200
Bad
Fliesen
7,26 m²
90
200
EI2 30
RE/MAX

Objektbeschreibung

Moderne Eigentumswohnung - Top 39 - 3. OG

Sie lieben das urbane Lebensgefühl, gute Infrastruktur, beste Schulen- und Universitäten, sowie Freizeit- und Kulturangebote?

Inmitten der bunten Abwechslung zwischen Shoppingvergnügen, Auspowern im Fitnesscenter und Spaziergängen in den Weinbergen, liegt diese Wohnhausanlage mit 80 Wohnungen.

Ihr Wunsch nach einem leistbaren, modernen Zuhause wird verwirklicht!

Der Neubau wurde in Massivbauweise errichtet. Dieser setzt sich aus 2 unterirdischen und sieben oberirdischen Geschoßen zusammen und erfüllt mit seiner Barrierefreiheit, Gärten, Terrassen, Balkonen und Dachterrassen individuell nutzbare Freiräume.

Neben ausreichend vielen KFZ-Stellplätzen wurden auch Lagerabteile, ein Trockenraum und Fahrradabstellplatz sowie die erforderlichen Technik- und Nebenräume zur Verfügung gestellt, die allesamt mit dem Lift zur erreichen sind.

Weiterführende Informationen entnehmen Sie bitte dem Folder.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebed 19.2 kWh/(m²a)
arf:
Faktor Gesamt 69.0
energieeffizienz
: