Ladenfläche in Simbach am Inn

Ansicht

Objektnummer: 1651_4714

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	84359 Simbach
Nutzfläche:	121,00 m²
Verkaufsfläche:	121,00 m²
Gesamtmiete	1.011,50 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	850,00 €

Ihr Ansprechpartner

Sonja Freilinger

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 9232660
H +49 171 7451406

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese Verkaufsfläche mit 121 m² bietet eine hervorragende Gelegenheit für Ihr Geschäftsvorhaben. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine optimale Sichtbarkeit und lassen viel Tageslicht in die Räumlichkeiten, was eine einladende Atmosphäre schafft.

Die Innenräume sind mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Raumaufteilung ist offen und flexibel, was eine vielseitige Nutzung ermöglicht. Ob Einzelhandel, Büro oder Dienstleistungsgewerbe, diese Fläche bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Geschäftsideen optimal umzusetzen.

Die Lage des Objekts in einem gut frequentierten Bereich erhöht die Attraktivität für potenzielle Kunden und Geschäftspartner.

Energieausweis in Arbeit!

Lage:
Simbach am Inn liegt im Süden Niederbayerns im Landkreis Rottal-Inn. Die natürliche Grenze zum benachbarten Österreich bildet der Inn. Am gegenüberliegenden Innufer liegt die österreichische Stadt Braunau am Inn. Simbach ist ca. 50 km von Passau und ca. 120 km von München entfernt. Außerdem befindet sich die Stadt 20 km südlich von Pfarrkirchen und 60 km nördlich von Salzburg.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	600	zzgl 19% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	250	zzgl 19% USt.
Umsatzsteuer	€	161,5	
Gesamtbetrag	€	1011,5	

Für weitere Informationen oder eine Besichtung steht Ihnen gerne Frau Salletmayer unter der Mobilnr: Deutschland: 0171 7451406 Österreich: 0676 7451406 email: s.salletmayer@remax-innova.at zur Verfügung.