Hoch. Höher. Ihr neues Zuhause! Wohnen im 9. Stock - Südloggia und Weitblick inklusive

Wohnzimmer

Objektnummer: 1606_16389

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1969
Wohnfläche:	63,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	199.900,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elke Raich

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 42 41 767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Schlafzimmer
Bad
WC
Wohnzimmer
Balkon
Diele
Küche
Vorrats-
nische

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese tolle und zentrale 2-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 63 m² alles, was Ihr Herz begehrt – und das Beste: Sie kann jetzt Ihnen gehören!

Wer hoch hinaus will, ist hier genau richtig: Loggia, Licht & Lage – warten auf Sie!

Die Wohnung besticht aber auch mit folgender Aufteilung:

- Küche mit kleinem Vorratsraum (rund 11,8 m²)
- Wohnzimmer (rund 20,6 m²) mit Durchgang zum
- Schlafzimmer (rund 17,8 m²)
- Badezimmer (rund 3,6 m²) und
- separates WC (rund 1,4 m²)
- Vorraum (rund 8,2 m²)
- und das Highlight: Südlage-Loggia mit traumhafter Aussicht und über 10 m²!

Überzeugen Sie sich selbst und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Wohnhaus selbst strahlt übrigens aufgrund der kürzlich erfolgten Sanierung (Fassade, Vollwärmeschutz, 3-fach verglaste Fenster) im neuen Glanz.

Die Infrastruktur ist optimal: Der Jakominiplatz und das Stadtzentrum sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch diverse Nahversorger, Apotheken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Weitere Details entnehmen Sie bitte unserem Lage-Exposé.

Nutzen Sie jetzt die Chance und machen Sie sich diesen Wohntraum zu eigen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 26.0 kWh/(m²a)
arf:
Klasse Heizwär B
mebedarf:
Faktor Gesamte0.93
nergieeffizienz:

Klasse Faktor GB
esamtenergieeff
izienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at