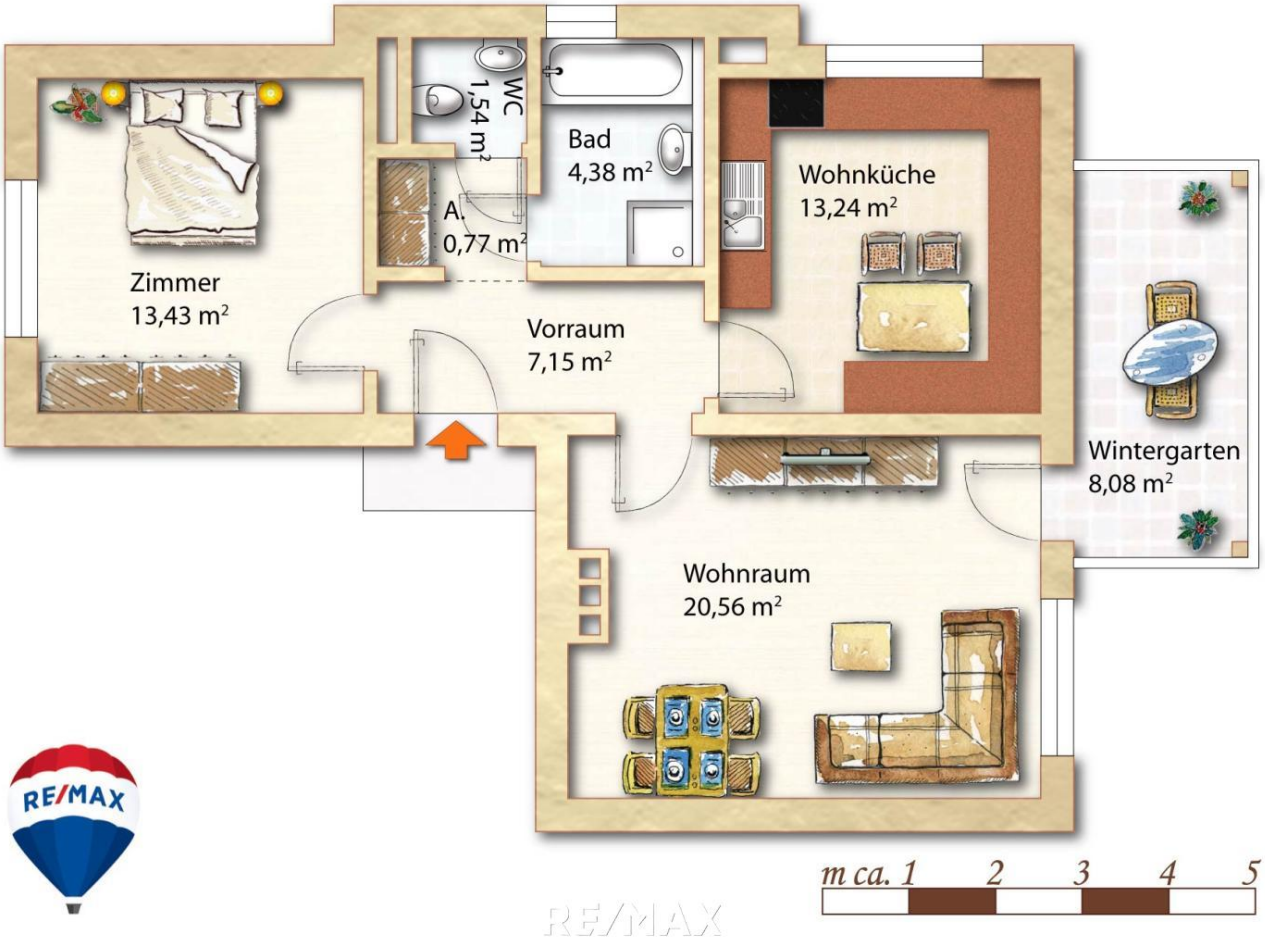
Gut erhaltene Wohnung mit Charme – inkl. Wintergarten & Tiefgarage in Top Lage



Grundriss..

Objektnummer: 1605_5118

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fuxweg 201
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,06
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Paul Ulbel

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

RE/MAX

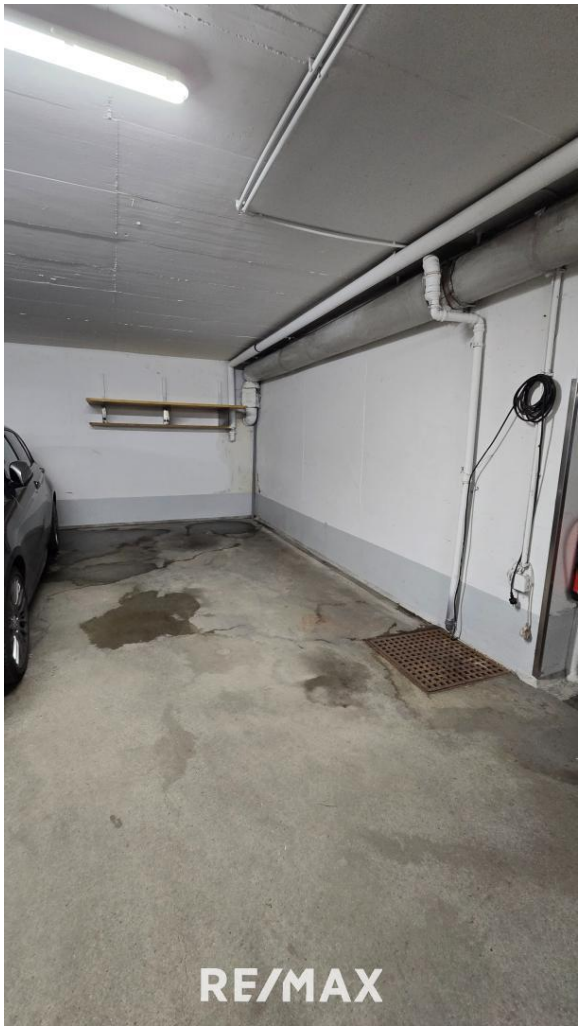
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen von Leibnitz, im charmanten Stadtteil Linden.
Diese liebevoll gestaltete Eigentumswohnung im Hochparterre vereint behaglichen Wohnkomfort mit moderner Ausstattung und erstreckt sich über rund 61 m².
Das gemütliche Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein, während die gut ausgestattet Küche mit stilvollen Details überzeugt und das großzügige Wohnzimmer nahtlos in den hellen Wintergarten übergeht, der mit elektrischem Sonnenschutz für angenehme Stunden das ganze Jahr über sorgt. Badezimmer und WC sind getrennt und unterstreichen den praktischen Grundriss der Wohnung.
Über die komfortable Stiege gelangen Sie nicht nur direkt in die Tiefgarage zu Ihrem eigenen Stellplatz, sondern auch in den Keller, wo Ihnen ein privates Abteil mit Stromanschluss zur Verfügung steht – perfekt für zusätzliche Geräte wie Kühlschränke.
Die wohlige Wärme der Infrarotpaneele sorgt auch an kühleren Tagen für ein angenehmes Raumklima.
Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft und befindet sich in einem guten Zustand, ideal für Singles oder Paare, die das Besondere suchen und Wert auf eine zentrale, dennoch ruhige Wohnlage legen.
Verlieben Sie sich in dieses charmante Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – es könnte genau das sein, was Sie schon immer gesucht haben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: H1 ei2 z 8. w4 ä k r m e b e d a rf : K D la

s
s
e
H
ei
z
w
ä
r
m
e
b
e
d
a
rf
:
F 3.
a 0
kt6
o
r
G
e
s
a
m
te
n
e
r
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:
K E
la
s
s
e

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at