

**RARITÄT: LANDWIRTSCHAFT 6000 m²+ WALD 4000m²
MITTEN IN DER WUNDERBAREN THERMENREGION NAHE
STEGERSBACH**



20250421_131534

Objektnummer: 129741

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7572 Rohrbrunn
Wohnfläche:	125,00 m ²
Heizwärmebedarf:	323,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,92
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

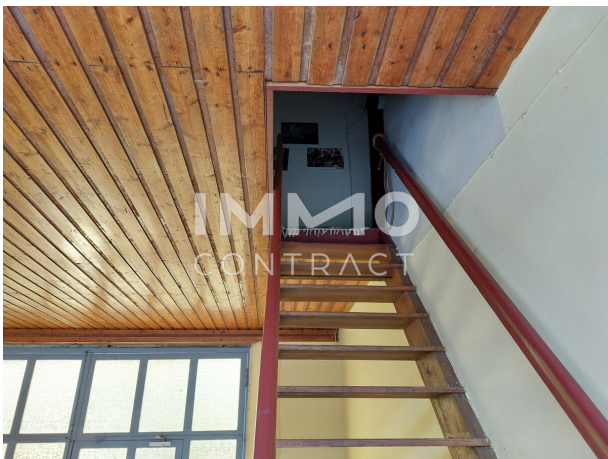
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T 004318900800 004366460008146
H 004366460008146

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Rohrbrunn, wo diese einzigartige Landwirtschaft mit einer beeindruckenden Grundstücksfläche von ca. 11.064 m² zum Kauf angeboten wird. Dieses Anwesen bietet eine charmante Wohnfläche von ca. 115 m² und vereint das Beste aus natürlicher Umgebung und gemütlichem Wohnkomfort. Dieses besondere Anwesen ist ideal für all jene, die Ruhe und Großzügigkeit suchen, ohne auf Bequemlichkeit verzichten zu müssen. Die großzügige Liegenschaft bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und zum Rückzug in die Natur. Dank der großzügigen Grundstücksfläche eröffnet sich für den neuen Eigentümer ein enormes Potenzial – ob für zusätzliche Baumpflanzungen (zur Zeit eine Obstplantage), Gartengestaltung oder umfangreiche Freizeitaktivitäten, hier sind Ihren Träumen kaum Grenzen gesetzt. Auch für Tierliebhaber ein echtes Paradies!!! Für Naturliebhaber und Individualisten ist dieses Objekt in Rohrbrunn ein wahrgewordener Traum und hält unzählige Möglichkeiten bereit, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot inspirieren.