Neubau - Eigentumswohnung - Terrasse - Carport am Stadtrand von Steyr - 85,5 m² Wohnfläche - 3 Zimmer

12

Objektnummer: 130727

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	85,49 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,91 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

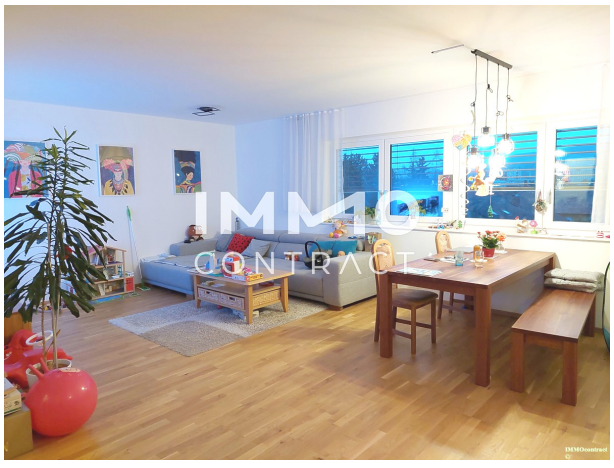
3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814



IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMOcontract

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis
IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Neubau - Eigentumswohnung - Terrasse - Carport am Stadtrand von Steyr * Top Neubauwohnung in einer Wohnhausanlage von 4 Wohneinheiten * Stadtrandlage von Steyr, Wohnung mit Ausblick * Nahversorger, Schule ... sind in wenigen Minuten erreichbar * Das Gebäude ist in den Hang gebaut die Wohnungen sind Halbstock mäßig angelegt * ca. 85m² Wohnung mit zusätzlich 9,26m² überdachter Terrasse liegt in der obersten Etage * Technische Daten / Ausstattung * Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung daher geringe Heizkosten * das Heizsystem kann auch zur Raumkühlung umgestellt werden * Wohnraumlüftung * Sat-Anlage - TV-Anschluss in jedem Zimmer / sowie Kabelanschluss im Haus * Warmwasser Elektroboiler * Photovoltaikanlage * Fenster mit Raffstore * Böden Parkett und Fliesen Raumaufteilung: Vorraum, großzügiger Wohnbereich mit möblierter Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Abstellraum, WC mit Handwaschbecken (überdachte Terrasse) Kellerraum Ca 7,91m² Carportplatz im Grundbuch eingetragen allgemeine Gartenfläche mit kleinem Spielplatz BK - Abrechnung inklusive Heizung derzeit 204,16 Strom extra, zusätzlich. Rücklagen mtl. 8,55 (die Rücklagen- Ansparung wird bei der nächsten Abrechnung erhöht) Kaufpreis - Verhandlungsbasis: inkl. Carport 329.000,--