

**Neubau - Eigentumswohnung - Terrasse - Carport am
Stadtrand von Steyr - 85,5 m² Wohnfläche - 3 Zimmer**



02

Objektnummer: 130727

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	85,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,91 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814













Objektbeschreibung

Neubau - Eigentumswohnung - Terrasse - Carport am Stadtrand von Steyr * Top
Neubauwohnung in einer Wohnhausanlage von 4 Wohneinheiten * Stadtrandlage von Steyr,
Wohnung mit Ausblick * Nahversorger, Schule ... sind in wenigen Minuten erreichbar * Das
Gebäude ist in den Hang gebaut die Wohnungen sind Halbstock mäßig angelegt * ca. 85m²
Wohnung mit zusätzlich 9,26m² überdachter Terrasse liegt in der obersten Etage * Technische
Daten / Ausstattung * Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung daher geringe Heizkosten * das
Heizsystem kann auch zur Raumkühlung umgestellt werden * Wohnraumlüftung * Sat-Anlage -
TV-Anschluss in jedem Zimmer / sowie Kabelanschluss im Haus * Warmwasser Elektroboiler *
Photovoltaikanlage * Fenster mit Raffstore * Böden Parkett und Fliesen Raumaufteilung:
Vorraum, großzügiger Wohnbereich mit möblierter Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne,
Abstellraum, WC mit Handwaschbecken (überdachte Terrasse) Kellerraum Ca 7,91m²
Carportplatz im Grundbuch eingetragen allgemeine Gartenfläche mit kleinem Spielplatz BK -
Abrechnung inklusive Heizung derzeit 204,16 Strom extra, zusätzlich. Rücklagen mtl. 8,55 (die
Rücklagen- Ansparung wird bei der nächsten Abrechnung erhöht) Kaufpreis -
Verhandlungsbasis: inkl. Carport 329.000,--