Maisonette: 1. OG und Dachgeschoss mit uneinsichtige Dachterrasse, Parkplatz, top Ausstattung, Andritz

Wohnzimmer mit offener Küche und Galerie

Objektnummer: O2100160558

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,84 m²
Gesamtfläche:	116,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.859,70 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.551,00 €
Betriebskosten:	251,00 €
Heizkosten:	128,00 €

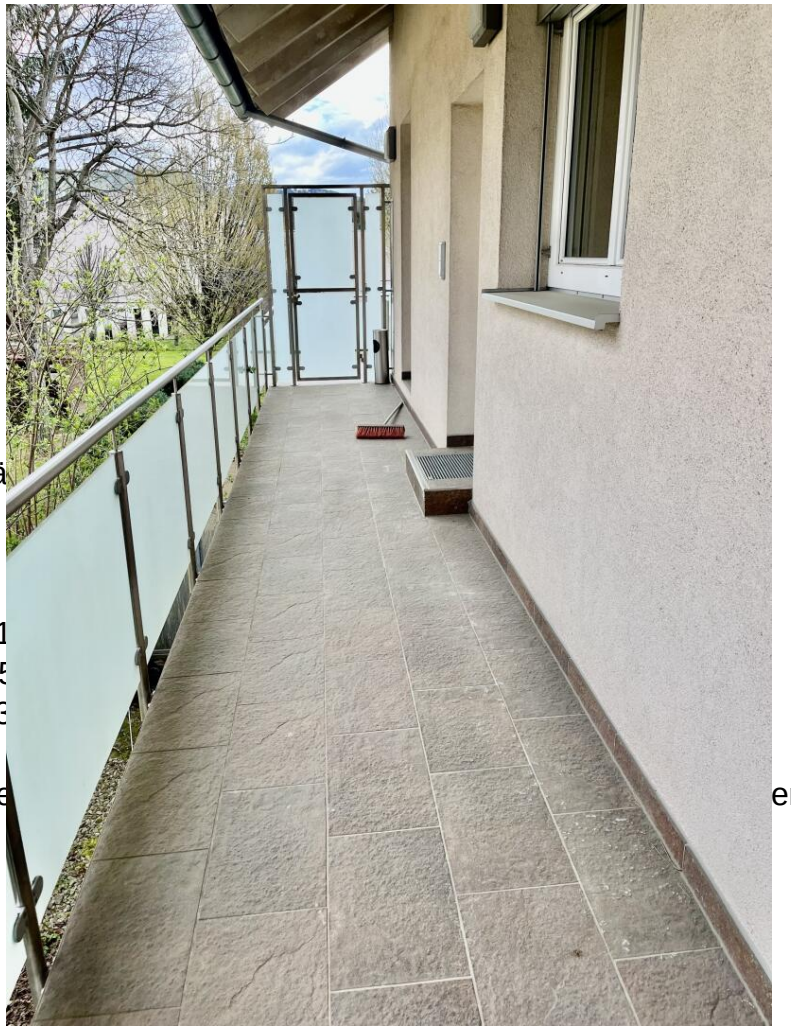
Infos zu Preis:

inkl. BK, HK, Parkplatz und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

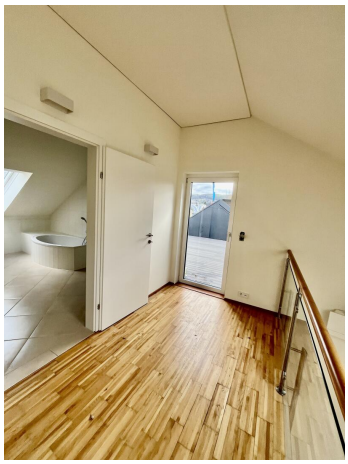


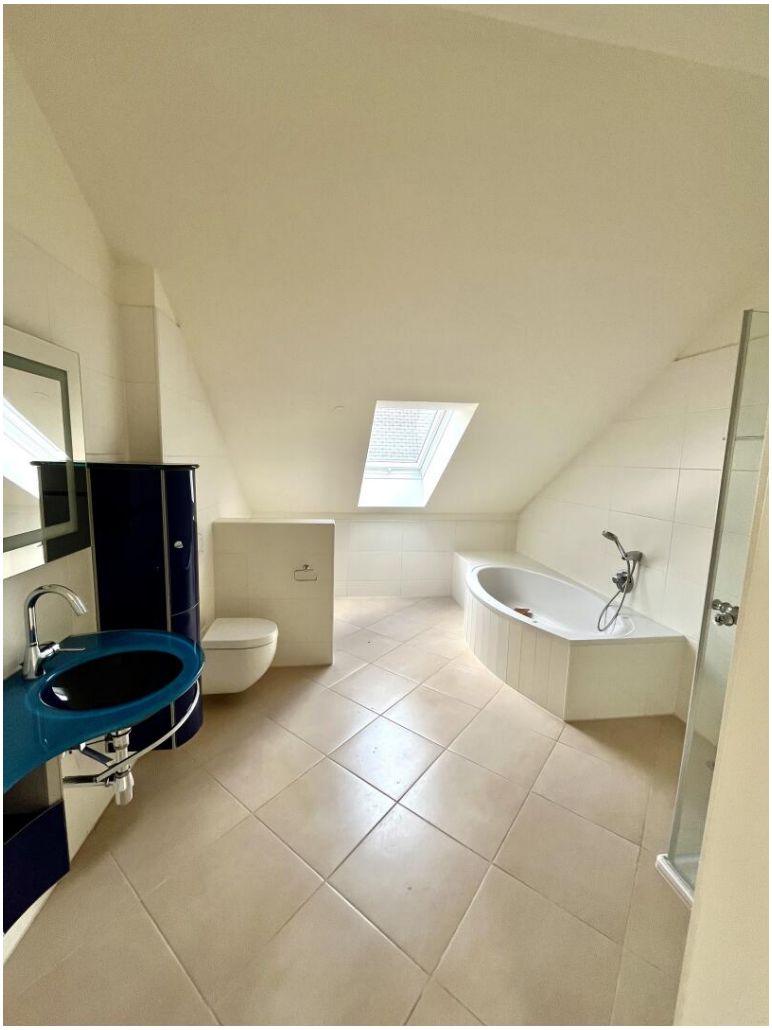
Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstä
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





ImmoZ

Objektbeschreibung

Maisonette in hochwertiger Ausstattung ausgeführt. Vom geräumigen Vorraum gelangt man in ein Zimmer mit Ausgang auf den Balkon, ins WC und in die top ausgestattete Küche, welche durch die offene Gestaltung Wohnen + Essen ideal verbindet. Vom Wohnzimmer gelangt man mittels Treppe in die Galerie im oberen Geschoss. Von der Galerie ist die große uneinsichtige Terrasse erschlossen. Ein geräumiges Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster vermittelt einem das Gefühl einer Wellness-Oase. Das Schlafzimmer befindet sich gleich neben dem Badezimmer. Durch Insta-Bus-Steuerung ist man auch technisch am letzten Stand. Ein Parkplatz ist im Mietzins enthalten. Die Klimaanlage rundet das Angebot ab.
Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.