Resi.Haus - Revitalisiertes Sacherl im nördlichen Flachgau

Wohnbereich OG

Objektnummer: 3855_245

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	226,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 180,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.480,00 €
Kaltmiete (netto)	2.480,00 €
Kaltmiete	2.480,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

Markus Schwarz

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 6216 21550

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Original Sacherl in sehr gutem Zustand und grüner Lage!

Ein individuelles Juwel im Mietsegment ist es mit Sicherheit. Liebevoll wurde dieses Juwel revitalisiert und zeigt sich aktuell von seiner besten Seite, schön geschnitzte Holzelemente im kompletten Haus, der außergewöhnlich große Außenbereich, der offene Wohnbereich im Obergeschoß und die grüne Lage sind nur einige Highlights dieser Liegenschaft. Im Erdgeschoß befindet sich das Esszimmer mit angrenzender Küche sowie das Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit einem Ankleidezimmer. Im Obergeschoß befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, ein großzügiger offener Wohnbereich und der offene Aufgang in den Dachboden.

In angrenzender Nähe zu dem Objekt befinden sich um die 3000 m² Grünland, dieses kann bei Bedarf dazu gepachtet werden.

Highlights der Immobilie

- Grundstück ca. 480 m²
- Wohnfläche ca. 226 m²
- Waldrand und grüne Lage
- Zentralheizung
- sehr guter Zustand
- optional ca. 3000 m² Grünland

Mietzins exkl. BK: € 2.480,-
Betriebskosten allgemein: € 165,-
Acconto Zahlung Heizung mtl. € 300,-

Betriebskosten abhängig vom Verbrauch

Kaution: 3 Monatsmieten
Mindestmietdauer: 3 Jahre

Die Stadt verfügt über mehrere Sportanlagen (Fußballplatz, Tennisplätze, Volleyballplatz), und am Wallersee gibt es zwei Strandbäder sowie eine Surfschule und einen Yachthafen. Zudem besteht die Möglichkeit des Boots- und Fahrradverleihs. Des Weiteren existiert am See ein Campingplatz. Dort passiert ein um den gesamten See führender Wanderweg. Wandermöglichkeiten gibt es außerdem im südlichen Bergland.
NoAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2480
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	2480

Heizwärmebedarf:	180.0 kWh/(m²a)
Klasse	D
Heizwärmebedarf:	