

Großartiger Baugrund mit Alpenblick in Bad Kreuzen



Grundstück - Blickrichtung Osten

Objektnummer: 3849_310

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4362 Bad Kreuzen
Kaufpreis:	54.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Adrian Cordos

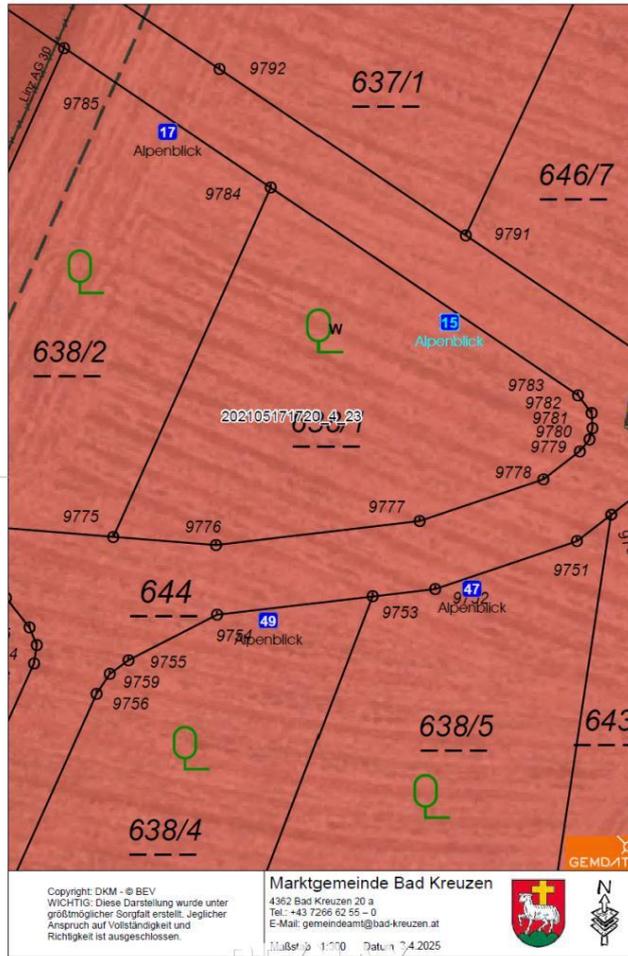
RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17

H +43 664 91 44 827

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großartiger Baugrund mit Alpenblick in Bad Kreuzen

Das 715 m² große Grundstück, welches zum Verkauf steht, bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und ideal gelegenen Einfamilienhaussiedlung zu verwirklichen.

Umgeben von viel Natur und Grün, besticht diese Lage durch ihre harmonische und friedliche Atmosphäre, ideal für Familien, die Wert auf eine naturnahe und entspannte Umgebung legen.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine attraktive Hanglage aus, die Ihnen eine tolle Aussicht und eine optimale Nutzung der Sonnenstunden bietet.

Mit der südlichen Ausrichtung haben Sie die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause so zu gestalten, dass Sie den ganzen Tag über von natürlichem Licht und Wärme profitieren.

Die großzügige Fläche von 715 m² bietet ausreichend Platz für ein geräumiges Einfamilienhaus, einen schönen Garten und vielleicht sogar einen Pool oder einen Spielbereich für die Kinder.

ALLES AUF EINEN BLICK:

- Grundstücksgröße: ca. 715 m²
- Flächenwidmung: Wohngebiet
- Bauverpflichtung: Baubeginn bis spätestens 27.04.2027 mit einem bebauungsplankonformen Einfamilienhaus, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren nach Baubeginn – weitere Infos auf Anfrage
- Ausrichtung: Süden
- Hanglage

Der Straßenbau ist ab Ende Mai 2025 geplant.

Das Grundstück bietet Potenzial, das nur darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

LAGE

Die Marktgemeinde Bad Kreuzen liegt auf einem Bergrücken im Strudengau 7 km nördlich von Grein an der Donau an der südlichen Grenze des Böhmisches Massivs.

Liebenswert, gesund und natürlich. Das ist Bad Kreuzen!

Inmitten des schönen Strudengaus, in unmittelbarer Donaunähe, bietet Bad Kreuzen alles was Ruhe- und Erholungssuchende schätzen.

Grüne Wiesen, große Wälder und sanfte Hügel laden zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in

faszinierender Landschaft ein.

Jeder Tag in der Ferienregion Bad Kreuzen ist ein besonderes Erlebnis!

Sie werden erstaunt sein, was dieser Mühlviertler Kneippkurort alles zu bieten hat.

Mehr Infos über Bad Kreuzen erhalten Sie hier:

<https://www.bad-kreuzen.at/gemeinde/ueber-die-gemeinde/>

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.