Einfamilienhaus in idyllischer Waldrandlage

1_Haus Vichtenstein

Objektnummer: 3040_1976

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4091 Vichtenstein
Baujahr:	ca. 1954
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)664 75 02 80 20

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

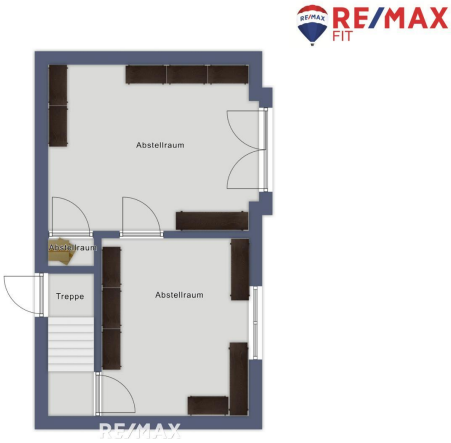
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Abstellraum
Abstellraum
Treppe
Abstellraum
RE/MAX

HWR
Wohnzimmer
Esszimmer
Badezimmer
Flur
Küche
Gäste WC
Flur
Eingang
RE/MAX

Illustration, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in grüner, zentrumsnaher Lage – mit Potenzial zur individuellen Sanierung

Dieses in solider Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus wurde im Jahr 1994 umfassend saniert und erweitert. Dabei wurden das Dach erneuert, ein zusätzlicher Wohnraum im Dachgeschoß geschaffen sowie Fenster, Fassade, Türen, Böden und Sanitäreinrichtungen modernisiert. Das Haus bietet eine ideale Grundlage für individuelle Gestaltungsideen und weiteres Entwicklungspotenzial.

Durchdachte Raumaufteilung auf drei Ebenen
Im Erdgeschoß befinden sich ein großzügiger Vorraum, eine Küche, ein Wohnzimmer, das sich über zwei Räume erstreckt, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum. Das Dachgeschoß beherbergt drei Schlafzimmer, einen zentralen Vorraum sowie ein Bad mit Dusche und WC. Im Kellergeschoß stehen zwei großzügige, kühle Räume zur Verfügung, die sich ideal als Lagerfläche für Getränke, Obst, Gemüse oder Vorräte eignen.

Gartenidylle mit Liebe zum Detail
Der Außenbereich überzeugt durch einen liebevoll angelegten Garten, der zum Entspannen, Garteln oder geselligen Beisammensein einlädt. Hier können Sie Ihre eigenen grünen Träume verwirklichen und inmitten einer ruhigen, doch zentrumsnahen Umgebung neue Energie tanken.

Ein Zuhause mit Potenzial in attraktiver Lage
Dieses Haus bietet eine wunderbare Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause in einer begehrten Wohngegend zu realisieren. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben oder weitere Informationen wünschen, steht Ihnen unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung. Gerne können Sie unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 23 izw0.0

är kW
me h/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: