Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in Wald am Schoberpaß!

Haus von vorne

Objektnummer: 2445_2933

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

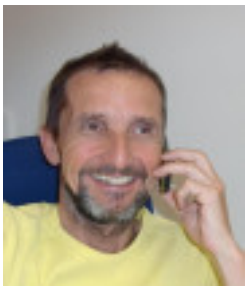
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8781 Wald am Schoberpaß
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	247,00 m²
Nutzfläche:	37,35 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 212,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein sanierungsbedürftige Haus in Wald am Schoberpaß wird Ihnen über RE/MAX zum Kauf angeboten.
1964 in Ziegelmassivbauweise errichtet, bedarf es sicher einer umfangreichen Sanierung, das Potenzial ist aber absolut vorhanden.
Das Dach wurde 2012 gerichtet.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 458 m² und befindet sich in direkter Nähe zu einem Bach.
Eine Garage ist im Haus integriert. Diese wird mittels einer elektrischen Fernbedienung gesteuert. Außerdem hat man vor dem Haus Platz für ca. 3 KFZ.

Auf ca. 247 m² wird Ihnen folgende Raumaufteilung geboten:
Erdgeschoss:
Windfang + Vorraum
WC
Küche
Zimmer
Badezimmer mit Wanne
Zimmer

Garage + Werkstatt, Vorraum, WC mit Waschmaschinenanschluß

1. Obergeschoss:
Vorraum
Badezimmer mit Wanne
WC
Küche
Zimmer
Zimmer
Zimmer

2. Obergeschoss:
Vorraum
Badezimmer mit WC und Dusche
4 Zimmer

Beheizt wird das Haus momentan mit einem Einzelkachelofen im Obergeschoss. Eine Gastherme ist aber vorhanden (Gas abgemeldet).

Die Begründung eines Zweitwohnsitzes ist seitens der Gemeinde erlaubt!

Wald am Schoberpaß ist wahrlich ein schönes ´Platzerl´. Einerseits genießt man die Ruhe und die Natur, andererseits hat man genügend Freizeitaktivitäten. Gasthöfe, ein Badesee, eine Langlaufloipe, sowie ein Lebensmittelgeschäft.

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	212.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.32
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D