

## **SELF STORAGE - 20"-Container zu mieten**



Außenansicht

**Objektnummer: 2434\_2070**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Kledering
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	13,90 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	13,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	170,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	141,67 €
<b>Kaltmiete</b>	141,67 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Josef LEITNER**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Ab 01.07.2025 kommen in Kledering bei Wien zwei 20-Fuß Container zur Vermietung!

Außenmaße: 6,055 m lang, 2,435 m breit, 2,591 m hoch

Innenmaße: 5,960 m lang, 2,340 m breit, 2,380 m hoch

Fläche: ca. 13,9 m<sup>2</sup>, Volumen: 33,2 m<sup>3</sup>

Die Container befinden sich auf einem Betriebsareal und sind 24/7 zugänglich.

Die Einlagerung von Gefahrengütern ist nicht erlaubt!

Besonders geeignet für Lieferanten, Paketdienste, aber auch für private Einlagerungen, etc.

Kein Strom, kein Wasser, keine Heizung, kein Kanal!

Preis pro Einheit: € 170,-- pro Monat, inkl. 20 % USt.

Kaution und Provision 3 BMM

Anfragen werden nur bei Vorliegen der vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familiennamen, Adresse, Telefonnummer und Mailadresse) beantwortet!

Auf die Bestimmungen in der beiliegenden Nebenkostenübersicht wird ausdrücklich hingewiesen!

Fordern Sie noch heute unser ausführliches Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns, Sie schon bald als Kunden begrüßen zu dürfen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	141,67	zzgl
	20%	
	USt.	
Umsatz€	28,33	
steuer		
-----		
Gesam €	170	
tbetrag		

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.