

Familienwohnsitz



Wohnhaus in Mönchhof Straßenansicht

Objektnummer: 2275_7347

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7123 Mönchhof
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	192,80 m ²
Nutzfläche:	51,90 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,66
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

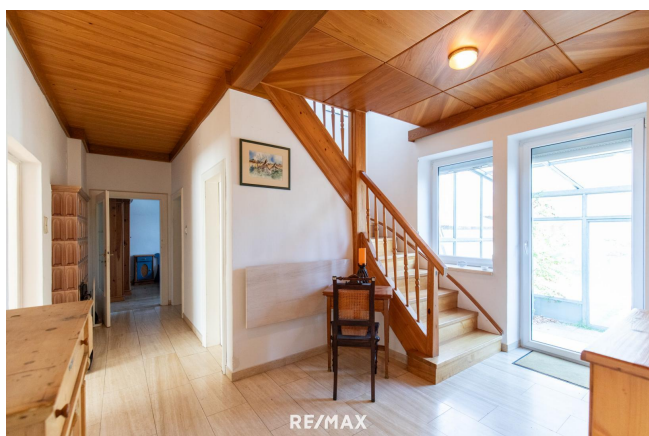
Ihr Ansprechpartner



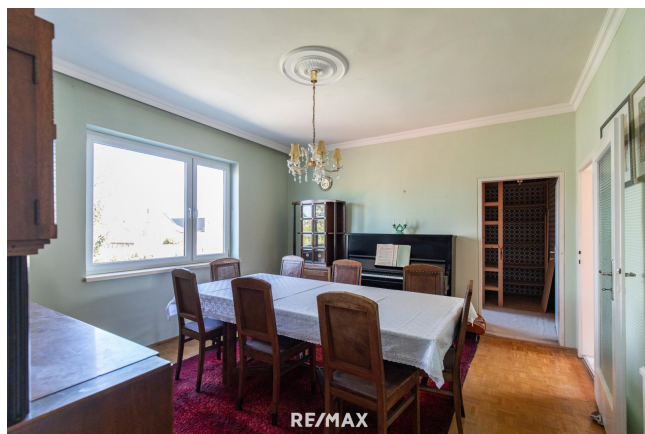
Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a



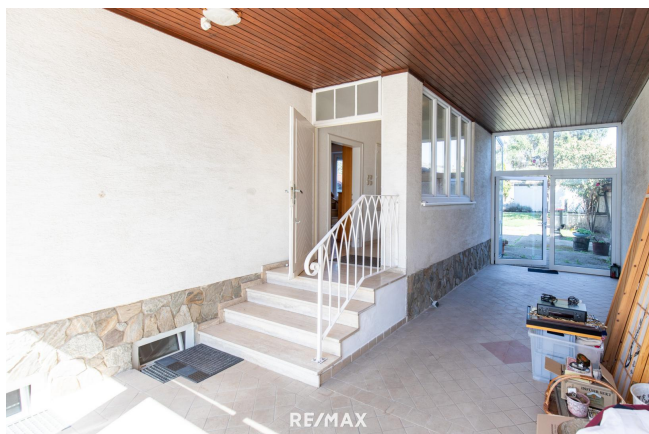


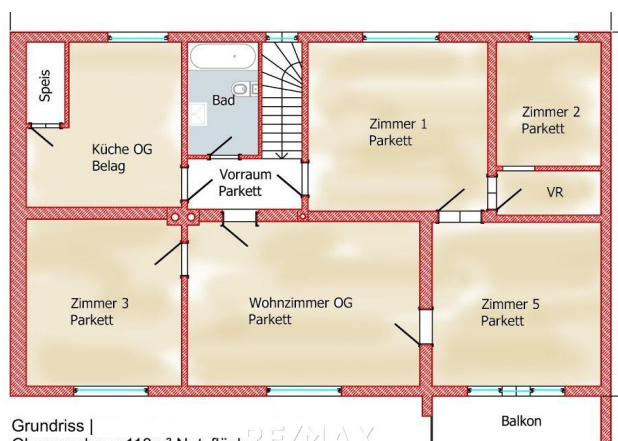












Grundriss | Obergeschoss 118m² Nutzfläche

Objektbeschreibung

Attraktives gepflegtes Haus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in ruhiger Lage

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Wohnhaus im Bauland-Dorfgebiet bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder auch für Investoren. Das solide gebaute Haus überzeugt durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Grundstück ist teilbar, was zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten eröffnet.

Highlights im Überblick:

Solide Bauweise: Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt dzt. über 2 Wohneinheiten.

Großzügige Ausstattung: Verglaste Einfahrt, Brunnen, Kachelofen im Erdgeschoss, straßenseitiger Balkon.

Garage: Baujahr ca. 2007, ca. 30 m², bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum sowie weitere Nebengebäude (ca. 36m²).

Grundstück: Das Grundstück ist teilbar, was zukünftige Bau- oder Nutzungsmöglichkeiten ermöglicht.

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung im Bauland-Dorfgebiet. Die gute Anbindung und die gepflegte Nachbarschaft machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Nutzungsmöglichkeiten:

Ideal für eine große Familie oder zwei Familien, die gemeinsam wohnen möchten.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten durch die Teilbarkeit des Grundstücks.

Potenzial für Erweiterungen oder weitere Bauvorhaben.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr!

Erreichbarkeit:

Bahnanschluss nach Wien und Bratislava,

A4 nach Wien ca. 50 km,

A6 nach Bratislava ca. 45 km,

A4+M1 nach Mosonmagyaróvár ca. 40 km Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 151.4

kWh/(m²a)

Klasse Heiz E
wärmebedar
f:
Faktor Gesa 4.66
mtenergieeffi
zienz:
Klasse G
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!