

Stylische Balkonwohnung



1. Wohnküche

Objektnummer: 2275_7372

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,87 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	672,73 €
Kaltmiete	740,00 €

Ihr Ansprechpartner

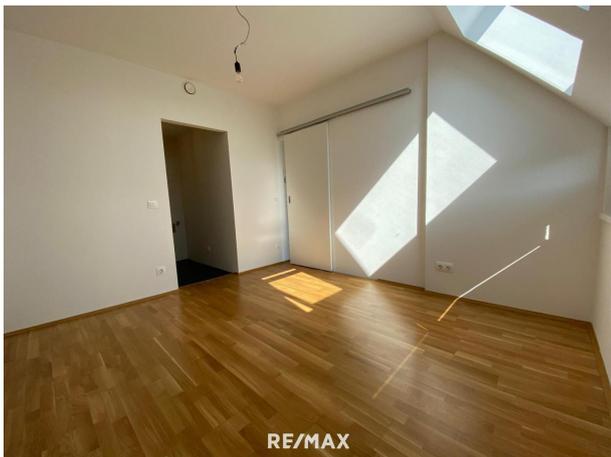


Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Stylische Balkonwohnung

Wohnung Top 34

2 Zimmer mit Balkon

OBJEKTDATEN

Die Wohnung wird als Zweitbezug vergeben. und befindet sich am 2. Liftstock. Sie ist dem neuesten Stand der Technik entsprechend mit einer Fussbodenheizung über Fernwärme, Wärmerückgewinnung der Lüftungsanlage sowie elektrische Rolläden ausgestattet. Die hochwertige Ausstattung ermöglicht geringe Betriebskosten und ein selbstbestimmtes Leben.

HWB: 23,92 kWh/m².a

Klimaklasse: A

Der Verbrauch an Energie (Strom, Warmwasser und Heizung) wird separat erfasst und verrechnet, genauso wie die Telekommunikation und TV.

Die Stadtgemeinde Bruck an der Leitha verfügt über alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Kaufhäuser, Cafes und Restaurants. Verwöhnte Shopper erreichen den Factory Outlet Parndorf in 15 Minuten. Und in Ihrer Freizeit sind Sie in 20 Minuten am Neusiedler See oder am Flughafen Wien Schwechat falls Sie verreisen möchten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 23.92 kWh/(m²a)

Klasse A

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 0.65

rgieeffizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!