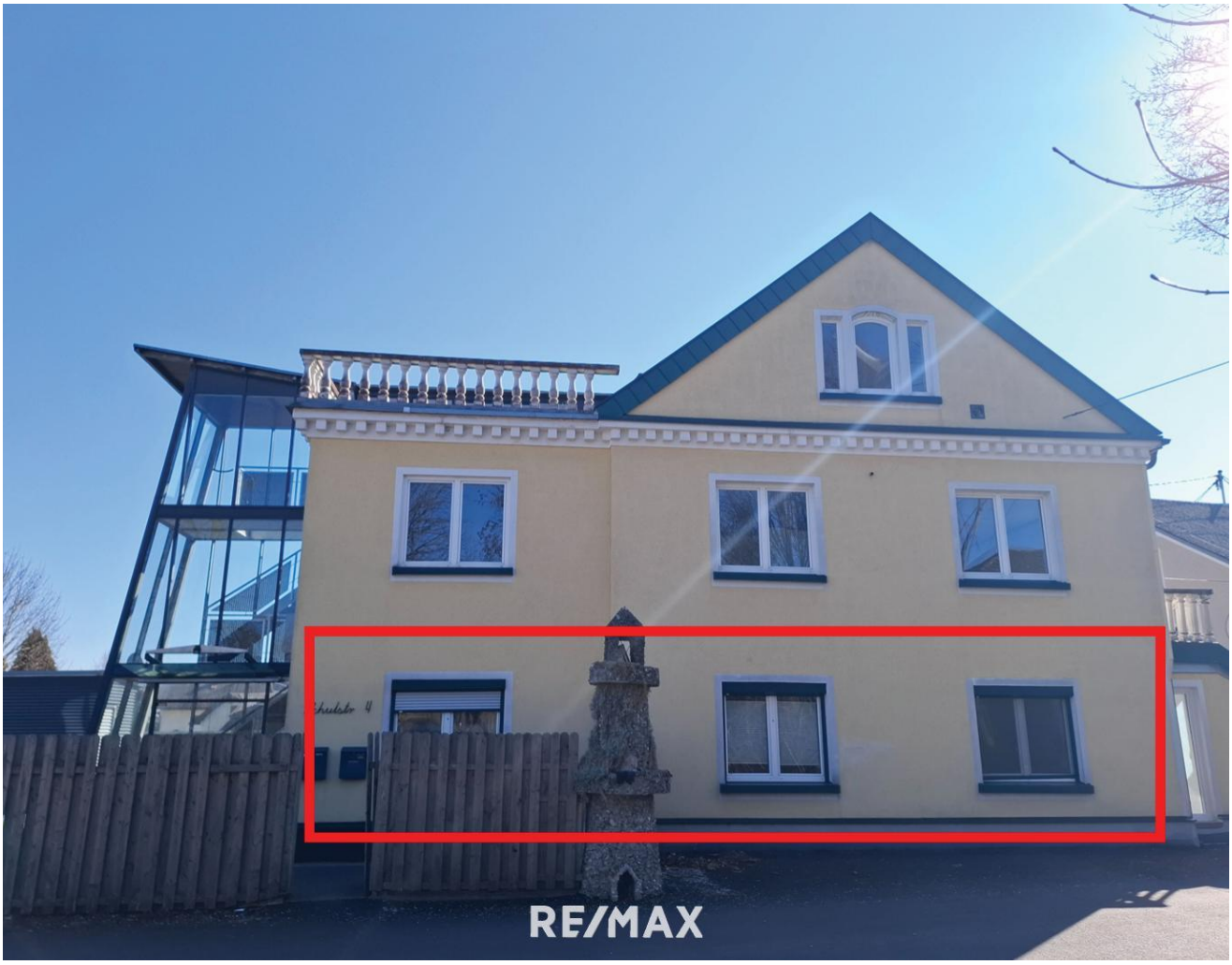
Gartenwohnung mit Wintergarten



Außenansicht

Objektnummer: 1651_4634

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4952 Weng im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	185.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

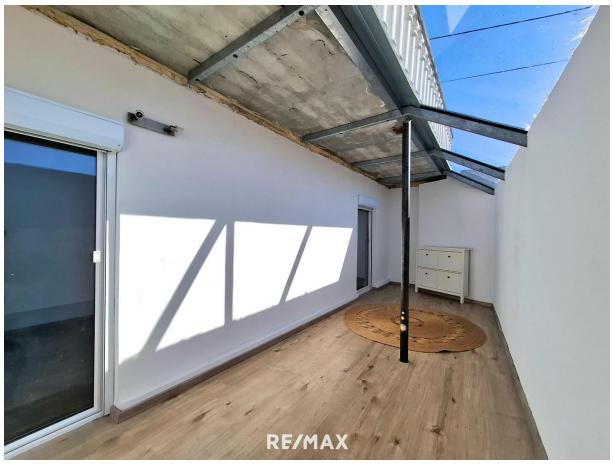
HOME
SWEET HOME
Keys
WELCOME
HOME
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Innova
RE/MAX
Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung mit ca. 200m² großem Garten, Nebengebäude, Gartenhütte und Garage

Zum Verkauf steht eine modernisierte Eigentumswohnung im Erdgeschoss, im Zentrum von Weng im Innkreis.

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit 4 Wohneinheiten, das in solider Ziegelmassivbauweise errichtet wurde.
Durch zahlreiche Sanierungen in den letzten Jahren präsentiert sich die Immobilie in einem äußerst gepflegten Zustand und bietet modernen Wohnkomfort.

Folgende Sanierungen beziehungsweise Erneuerungen wurden ca.2003 durchgeführt:
Böden, Fliesen, Fenster, Türen, Badezimmer und WC, Terrassenpflasterung, Heizung, Wintergarten, Küche.

Außerdem gehören noch ein Nebengebäude, eine Garage und zwei Stellplätze zum Angebot.

Zögern Sie nicht und buchen Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 99. izw0 k är W meh/(be m² dara)

f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.3
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne.
Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at