

Doppelhaushälfte mit großer Garage



4685

Objektnummer: 1651_4685

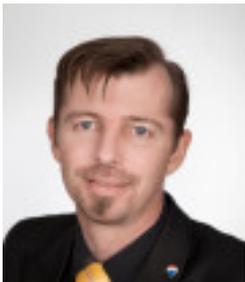
Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,33
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Ulrich-Peter Josten

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 137
H +43 676 42 23 558

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr gepflegte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage!

Dieses Haus steht in sehr ruhiger Umgebung von Braunau im Ortsteil Laab.

Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Bad, WC und ein geräumiges Wohnzimmer sowie im Obergeschoss ein Schlafzimmer, Gästezimmer und ein Abstellraum.

Ebenso ist vom Vorraum aus ein Dachboden erreichbar.

Beheizt wird mittels Elektroeinzelöfen. Alle Fenster wurden durch doppelverglaste Kunststofffenster mit Rollläden erneuert. (etwa Mitte der 80er Jahre)
Das Haus ist voll unterkellert.

Der gepflegte Garten lädt zum Entspannen ein. Ein eigener Brunnen dient zur Bewässerung des Gartens.

Über eine gepflasterte Einfahrt erreicht man die Garage.

Sämtliche öffentlichen Einrichtungen wie Ärzte, Schulen, Sporteinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden.

Bahnhof oder Busterminal sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 18
izw8.0

är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaE
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 4.3
kto3
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaG
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: