

**"VERKAUFT - Platz für die ganze Familie – Ihr neues
Zuhause in Schmida!"**



VERKAUFT

Objektnummer: 1626_26968

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3464 Schmida
Baujahr:	ca. 2015
Wohnfläche:	139,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Amar Nalic

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 711 52 02
F +43 2272 64152 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

"Mehr Raum für Ihr Leben – Modernes Einfamilienhaus in Schmida mit nachhaltiger Technik!"

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus in Schmida wurde 2015 erbaut und überzeugt mit einer modernen und durchdachten Raumaufteilung auf zwei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 139,32 m² auf einem großzügigen 884 m² großen Grundstück bietet es viel Platz für die ganze Familie.

Im Erdgeschoss befindet sich der Vorraum, der in den offenen und hellen Wohnbereich mit Wohnküche führt. Eine angrenzende Speisekammer sorgt für zusätzlichen Stauraum. Außerdem gibt es auf dieser Ebene ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC sowie einen Technik- und Abstellraum. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die ca. 48 m² große Terrasse. Eine elektrische Beschattung ist vorhanden, ebenso wie eine seitlich beziegelte Mauer als Windschutz.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein begehbare Schrankraum, ein großzügiges Badezimmer sowie ein separates WC. Die geschickte Anordnung der Räume sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Tageslicht.

Beheizt wird das Haus mit einer modernen Vaillant-Wärmepumpe. Zusätzlich ist eine Photovoltaikanlage mit 8 Modulen auf dem Dach installiert.

Für Ihre Fahrzeuge steht ein Carport für zwei Autos zur Verfügung. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem eine ca. 21m² Fertiggarage mit Dachbegrünung anstelle eines Kellers. Eine Gartenhütte im weitläufigen Garten ist ebenfalls vorhanden. Ein 8 Meter langer Schwimmteich im Garten schafft eine direkte Verbindung zur Natur und bietet einen idealen Ort zum Abschalten.

Dieses Haus vereint Komfort, moderne Technik und eine ruhige Lage – perfekt für Familien, die ein Zuhause mit viel Platz und Lebensqualität suchen.

Schmida bietet eine ruhige, naturnahe Lage mit einer ausgezeichneten Anbindung. Kindergarten und Schule sind ebenfalls schnell zu Fuß erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten in Stockerau und Tulln befinden sich nur etwa 10 Fahrminuten entfernt.

Der Preis NUR € 599.000,--

Finanzierungsvorschlag unseres Partners REALFINANZ: Eigenmittel ca. € 133.000,--/monatlich € 2.224,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!