

Dachgeschosswohnung mit herrlichem Blick zur Donau und Greinburg



Küche mit Gaupenfenster

Objektnummer: 1603_7925

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4360 Grein |
| Wohnfläche: | 95,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 162,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,28 |
| Kaufpreis: | 156.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX

Objektbeschreibung

- * zentrale Lage in Grein
- * Dachgeschosswohnung
- * großzügige Raumaufteilung
- * mit Blick zur Donau und der imposanten Greinburg
- * ca. 95 m² Wohnfläche
- * 4 Zimmer
- * Gemeinschaftsgarten
- * Wohnhausanlage wurde 2007 generalsaniert
- * Kunststofffenster 2007 getauscht
- * Kellerabteil
- * Carport-Stellplatz
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * Beziehbar: nach Vereinbarung

Angeboten um € 156.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 162.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenerg2.28

ieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.