

Barrierefreie Gewerbefläche



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7929

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Nutzfläche:	463,00 m ²
Heizwärmebedarf:	96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,05
Gesamtmiete	4.260,00 €
Kaltmiete (netto)	2.855,50 €
Kaltmiete	3.613,14 €

Ihr Ansprechpartner



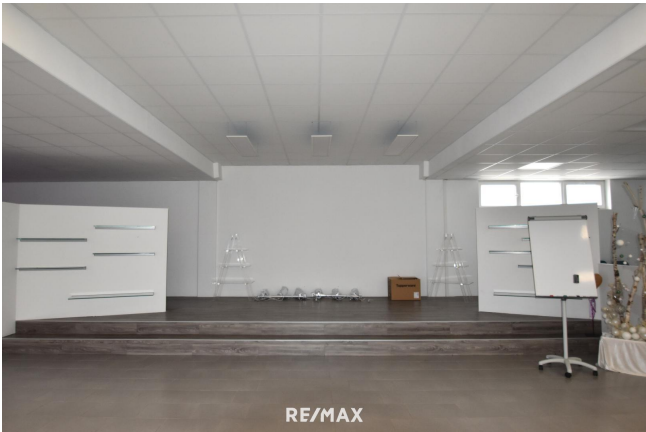
Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

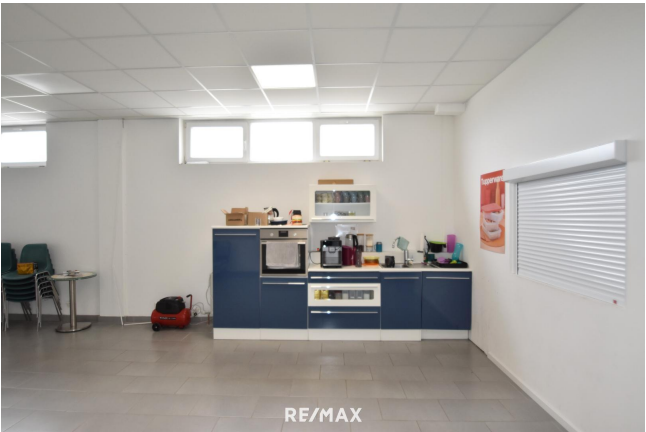
T +43 7472/64680 64680

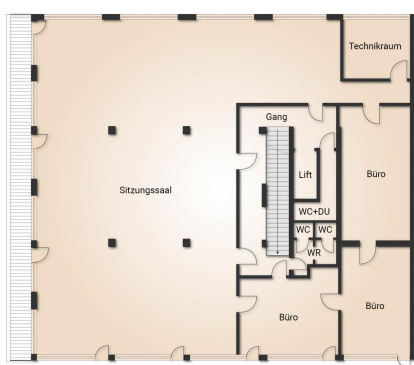
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * Gewerbefläche in St. Georgen am Ybbsfelde
- * barrierefrei
- * Nahe Anbindung zur A1 Autobahn Amstetten Ost
- * 1. Obergeschoss
- * Nutzfläche ca. 463 m²
- * Als Büro, Ordination oder Trainingszentrum möglich
- * Schulungssaal mit Bühne, Stühle und Technik ausgestattet
- * Loungeecke mit Küchenzeile
- * Klimaanlage
- * Fenster mit Außenrollos
- * 2 separate Toiletten
- * E-Ladestation
- * Beheizung mittels Gastherme
- * Im 2. OG stehen weitere Büroflächen ab 23 m², sowie ein Kellerraum mit ca. 165 m² zur zusätzlichen Anmietung zur Verfügung
- * unbefristet, jedoch ist ein Kündigungsverzicht von 12 Monaten vorgesehen

Netto-Miete: € 2.855,50

Netto-Betriebskosten à conto : € 757,64

Netto-Gesamtmiete: € 3.613,14

Umsatzsteuer: € 646,86

Brutto-Gesamtmiete: €4.260,-

Mietnebenkosten:

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Kaution: € 12.780,-

Mietvertragsvergebühung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), höchstens des 18-fachen Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes, somit € 1.533,60

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2855,5	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	757,64	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	646,86	

--

Gesamtbetr € 4260
ag

--

Heizwärme 96.0
bedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges 1.05
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.