Barrierefreie Gewerbefläche

Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7929

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Nutzfläche:	463,00 m²
Heizwärmebedarf:	96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,05
Gesamtmiete	4.427,00 €
Kaltmiete (netto)	2.855,83 €
Kaltmiete	3.689,16 €

Ihr Ansprechpartner

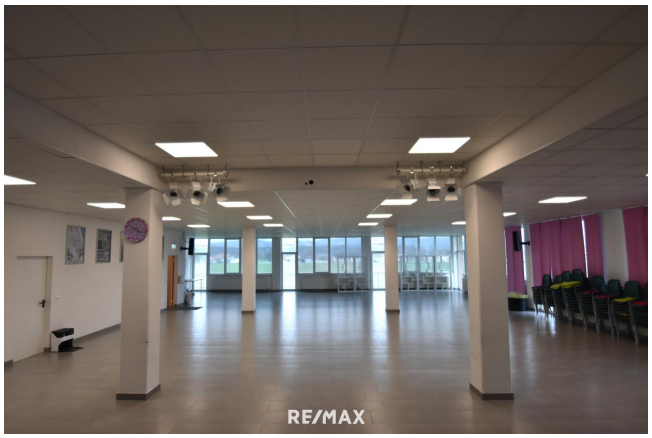
Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


RE/MAX

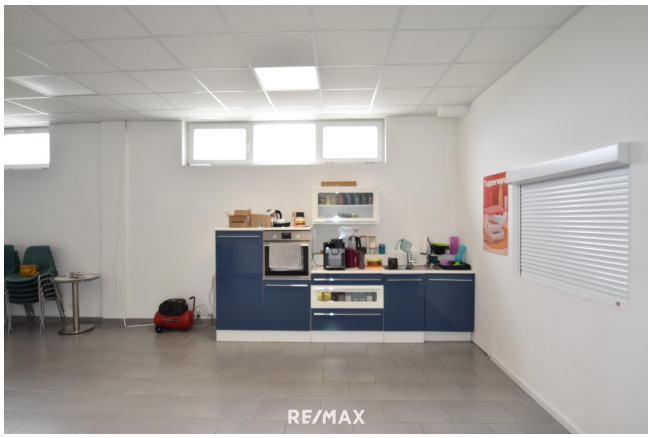
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

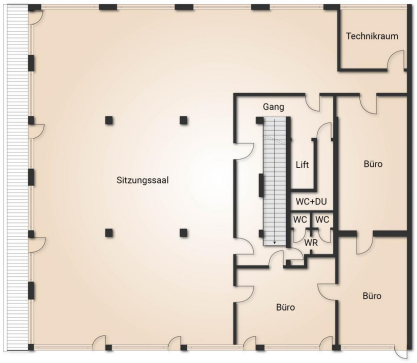
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

WÜRTH
RE/MAX

GEWERBE ZENTRUM
ST.GEORGEN
WÜRTH
126
RE/MAX


Technikraum
Gang
Lift
Büro
Sitzungssaal
WC+DU
WC
WC
WR
Büro
Büro

RE/MAX

Objektbeschreibung

* Gewerbefläche in St. Georgen am Ybbsfelde
* barrierefrei
* Nahe Anbindung zur A1 Autobahn Amstetten Ost
* 1. Obergeschoss
* Nutzfläche ca. 463 m²
* Als Büro, Ordination oder Trainingszentrum möglich
* Schulungssaal mit Bühne, Stühel und Technik ausgestattet
* Loungeecke mit Küchenzeile
* Klimaanlage
* Fenster mit Außenrollos
* 2 separate Toiletten
* E-Ladestation
* Beheizung mittels Gastherme
* Im 2. OG stehen weitere Büroflächen ab 23 m², sowie ein Kellerraum mt ca. 165 m² zur zusätzlichen Anmietung zur Verfügung
* unbefristet, jedoch ist ein Kündigungsverzicht von 12 Monaten vorgesehen

Netto-Miete: € 2.855,83
Netto-Betriebskosten à conto : € 833,33
Netto-Gesamtmiete: € 3.689,16
Umsatzsteuer: € 737,84
Brutto-Gesamtmiete: €4.427,00

Mietnebenkosten:
Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.
Kaution: € 13.275,-
Mietvertragsvergebührung: 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. Mwst.), höchstens des 18-fachen Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes, somit € 1.593,72

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER
NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2855,83	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	833,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	737,84	

--

Gesamtbetrag	€	4427

Heizwärmebedarf:	96.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.05

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.