



IMG_1638

Objektnummer: 109251415

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Bürofläche:	141,28 m ²
Gesamtmiete	2.999,09 €
Kaltmiete (netto)	2.543,04 €
Kaltmiete	2.923,08 €
Miete / m²	18,00 €
Betriebskosten:	380,04 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro in Toplage in 1010 Wien zu mieten – mit Terrasse und historischem Flair. Inmitten der Wiener Innenstadt, in der belebten und zentral gelegenen Singerstraße, gelangt eine attraktive Büroeinheit in einem gepflegten Altbau zur Vermietung. Die Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage des 1. Bezirks und profitiert von der unmittelbaren Nähe zum Stadtzentrum sowie einer ausgezeichneten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz – die U-Bahnlinien U1 und U3 sind fußläufig erreichbar. Die Bürofläche erstreckt sich über ca. 141 m² im 1. Obergeschoss und bietet durch die Ausrichtung zum idyllischen Innenhof eine angenehme und ruhige Arbeitsumgebung – eine echte Rarität im Zentrum Wiens. Der aktuelle Zustand erfordert eine Sanierung, insbesondere im Bereich der Oberflächen, der Sanitäreinheit sowie der Küche. Diese Gegebenheit bietet allerdings auch die Möglichkeit, das Büro individuell und nach modernen Standards zu gestalten. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die ca. 15 m² große Terrasse, die zusätzlichen Raum für Pausen im Freien oder informelle Meetings bietet.