

Reizende Kleinwohnung 44 m² mit Balkon - Ennsleite in Steyr



1

Objektnummer: 130835

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	44,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 187,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Gesamtmiete	489,35 €
Kaltmiete (netto)	287,95 €
Kaltmiete	316,75 €
Betriebskosten:	75,77 €
Heizkosten:	59,25 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814







Objektbeschreibung

Reizende Kleinwohnung 44m² mit Balkon - Ennsleite in Steyr * Im Erdgeschoß /Halbstock liegt die 44,30m² Wohnung im Mehrparteienhaus * Nahversorger, Arzt, Apotheke, sind in wenigen Gehminuten erreichbar * Vorraum * Wohnbereich mit Küchenecke nicht möbliert * 1 Schlafzimmer Zugang zum Balkon * Duschbad mit WC * Keller-Abstellraum * Heizung Fernwärme * Elektrowarmwasserboiler * Parkplatz kann gesondert angemietet werden Hausverwaltung - Bearbeitungsgebühr einmalig 96,-- Kautio: € 1.200,-- BMM: € 489,34 (inklusive BK- und Heizung a. conto) Strom extra