

**FRÜHLINGSHIT! Moderne und sehr großzügige Villa mit
Pool in ruhiger Lage mit Garage**



Zlmet Treppe

Objektnummer: 130877

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	280,88 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	282,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,56
Kaufpreis:	799.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

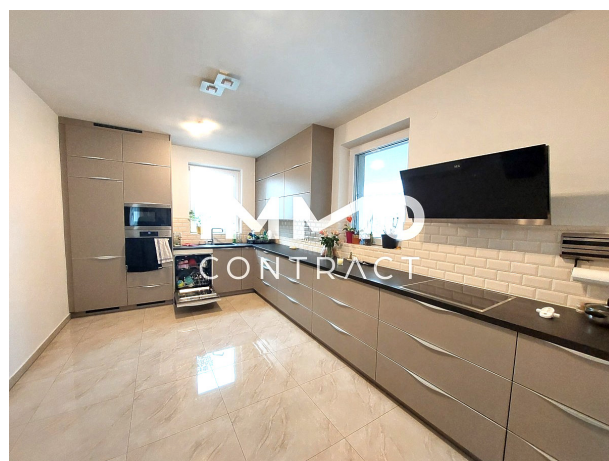
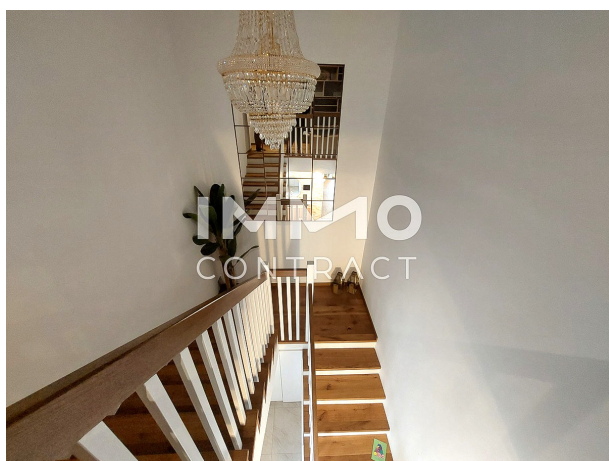


Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

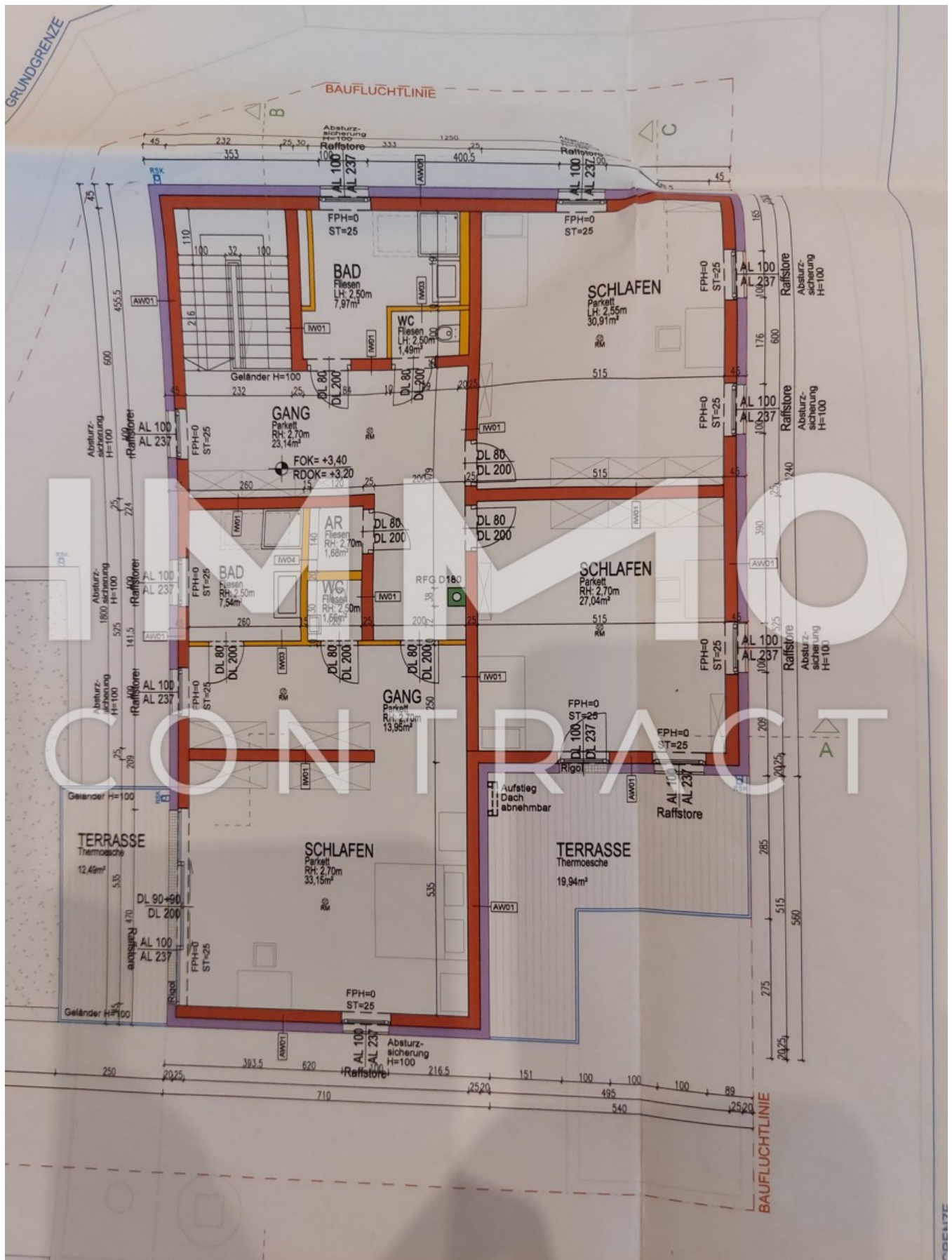












Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Traumvilla mit Pool – Modernes Wohnen auf höchstem Niveau für die ganze Familie. Eine Garage für bis zu 3 Autos ist ebenfalls im Eigentum. 2 weitere Stellplätze vor dem Haus. Diese exklusive, neuwertige Villa überzeugt durch modernes Design, großzügige Räume und eine hochwertige Ausstattung – perfekt für Familien, die stilvoll und komfortabel leben möchten. Auf einem schönen Grundstück erwartet Sie eine lichtdurchflutete Wohnwelt mit viel Platz zum Leben, Genießen und Entspannen. Großzügige Zimmer mit bodentiefen Fenstern schaffen ein offenes Raumgefühl und sorgen für ein herrliches Wohnambiente. Die separate, voll ausgestattete Design-Küche bietet viel Platz für gemeinsame Kochabende und ist der ideale Treffpunkt für Familie und Freunde. Mehrere stilvoll gestaltete Bäder, darunter ein luxuriöses Masterbad, bieten Komfort und Privatsphäre für jedes Familienmitglied. Ein besonderes Highlight: der private Pool im gepflegten Außenbereich – hier lässt sich der Sommer in vollen Zügen genießen. Highlights auf einen Blick: Neuwertige, moderne Villa mit hochwertiger Ausstattung Großzügige, lichtdurchflutete Räume Mehrere Schlafzimmer & elegante Bäder Separate, moderne Küche mit viel Stauraum Traumhafter Außenbereich mit Pool Ideal für Familien mit hohem Anspruch an Komfort und Stil Diese Immobilie vereint Design, Funktionalität und Wohlfühlatmosphäre – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!