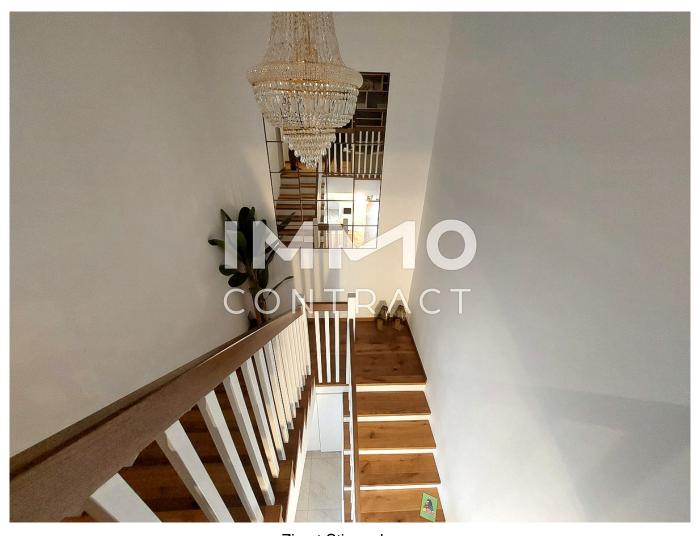
Moderne Villa mit Pool, Doppelgarage, PV-Anlage, Wärmepumpe, Smart-Home



Zimet Stiegenhaus

Objektnummer: 130877

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:Haus - VillaLand:ÖsterreichPLZ/Ort:2125 Neubau

Baujahr: 2016

Zustand:NeuwertigWohnfläche:280,88 m²Nutzfläche:370,00 m²

Zimmer: 5
Bäder: 3
WC: 1
Terrassen: 1

Garten: 282,00 m²

Heizwärmebedarf: B 35,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: B 0,56

Kaufpreis: 699.000,00 € **Provisionsangabe:**

3% zuzüglich 20 % USt

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

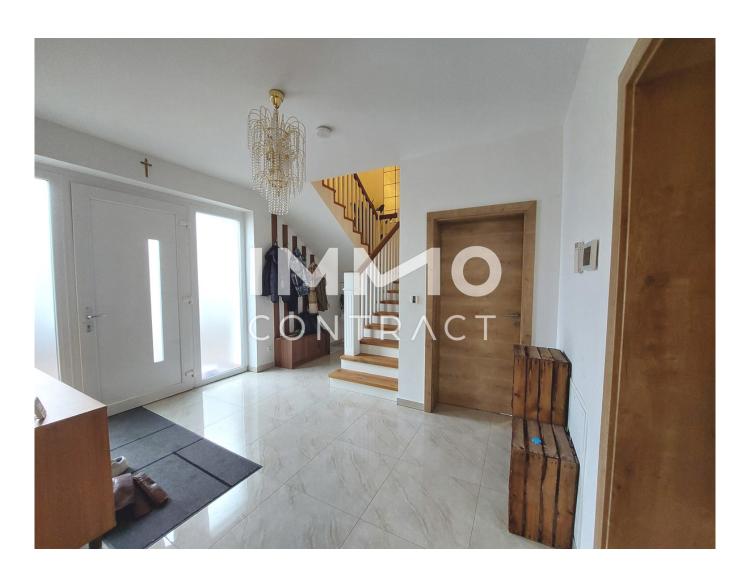
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.

















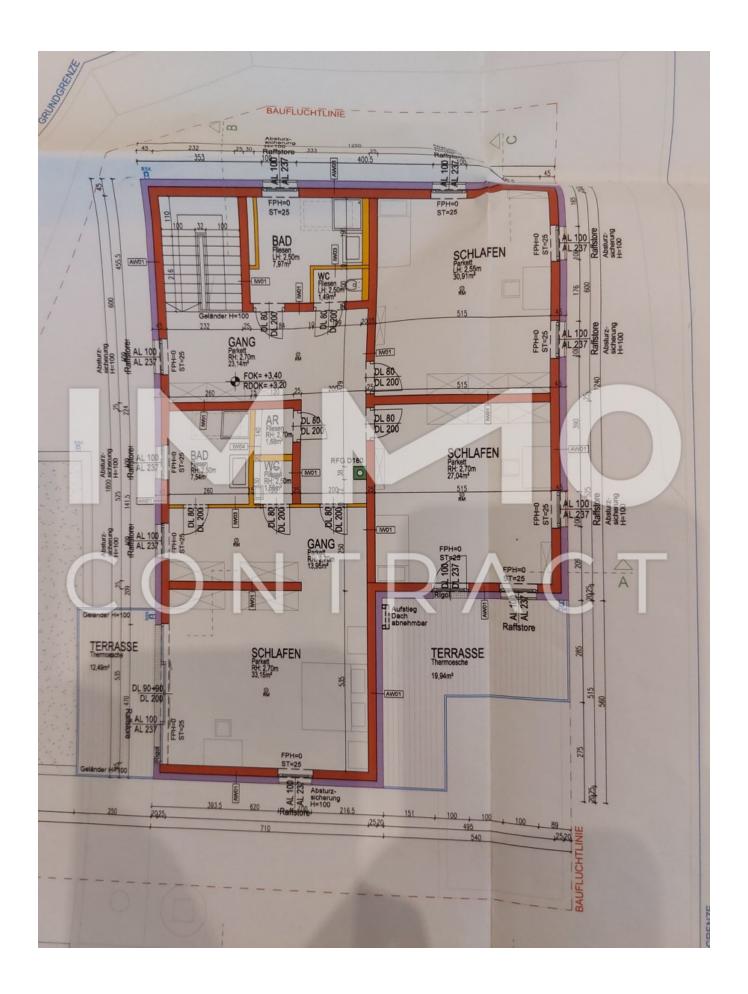












Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Traumvilla mit Pool – Modernes Wohnen auf höchstem Niveau für die ganze Familie. Eine Garage für bis zu 3 Autos ist ebenfalls im Eigentum. 2 weitere Stellplätze vor dem Haus. Diese exklusive, neuwertige Villa überzeugt durch modernes Design, großzügige Räume und eine hochwertige Ausstattung – perfekt für Familien, die stilvoll und komfortabel leben möchten. Auf einem schönen Grundstück erwartet Sie eine lichtdurchflutete Wohnwelt mit viel Platz zum Leben, Genießen und Entspannen. Großzügige Zimmer mit bodentiefen Fenstern schaffen ein offenes Raumgefühl und sorgen für ein herrliches Wohnambiente. Die separate, voll ausgestattete Design-Küche bietet viel Platz für gemeinsame Kochabende und ist der ideale Treffpunkt für Familie und Freunde. Mehrere stilvoll gestaltete Bäder, darunter ein luxuriöses Masterbad, bieten Komfort und Privatsphäre für jedes Familienmitglied. Ein besonderes Highlight: der private Pool im gepflegten Außenbereich – hier lässt sich der Sommer in vollen Zügen genießen. Highlights auf einen Blick: Neuwertige, moderne Villa mit hochwertiger Ausstattung Großzügige, lichtdurchflutete Räume Mehrere Schlafzimmer & elegante Bäder Separate, moderne Küche mit viel Stauraum Traumhafter Außenbereich mit Pool Ideal für Familien mit hohem Anspruch an Komfort und Stil Diese Immobilie vereint Design, Funktionalität und Wohlfühlatmosphäre – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!