

## **Werkstätte - Lager - Büro - Schauraum in zentraler Lage von Wieselburg**



004

**Objektnummer: 130762**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3250 Wieselburg
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 305,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	4.260,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.650,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	650,00 €
<b>Heizkosten:</b>	900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Brunner**

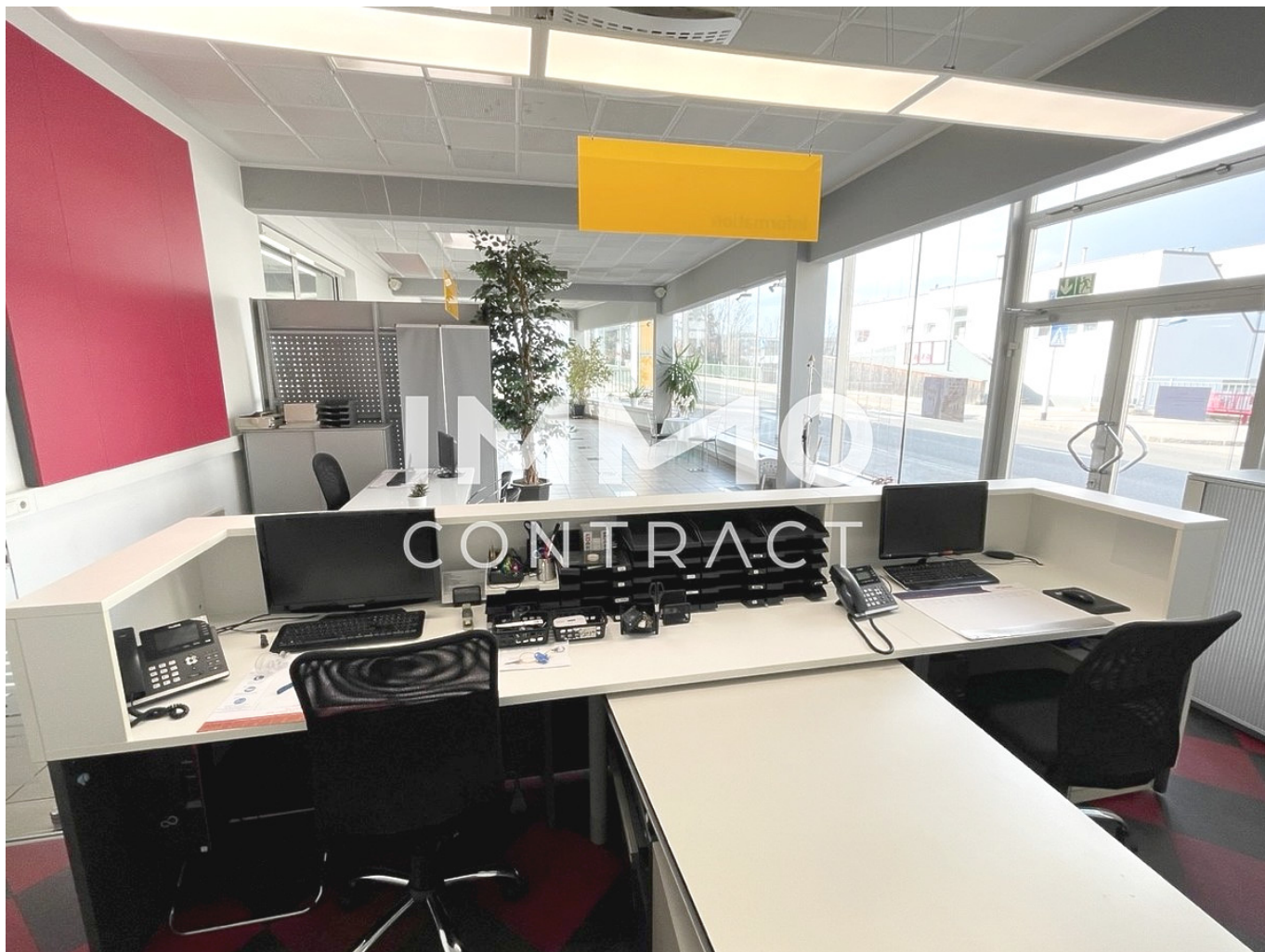
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T 00436648191813  
H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Werkstätte - Lager - Büro - Schauraum! Zur Vermietung gelangt eine ehemalige bis vor kurzem betriebene KFZ-Werkstätte mit Lagerbereich sowie Büro-/Schauraum zum Kundenempfang. Die großzügigen Flächen innerhalb der Werkstatt sind adaptierbar und bietet genug Platz für diverse Reparatur- & Handwerksbetriebe. Die Beheizung erfolgt durch eine Gasheizanlage. In Absprache mit dem Vermieter sind individuelle Lösungen möglich und auch vorhandene Freiflächen stehen nach Vereinbarung zur Verfügung. Flächenaufstellung: Schauraum mit Empfang/Büro ca. 120m<sup>2</sup> Werkstattbereich ca. 425m<sup>2</sup> Sozialräume ca. 26m<sup>2</sup> Keller/Lager ca. 164m<sup>2</sup> Gesamtmiete netto € 2.000.-/Monat + BK Akontozahlung netto € 1.550.- (inkl. Strom und Heizung) Besichtigung nach Vereinbarung.