

**Werkstätte - Lager - Büro - Schauraum in zentraler Lage
von Wieselburg**



004

Objektnummer: 130762

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Heizwärmebedarf:	G 305,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	4.260,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.650,00 €
Betriebskosten:	650,00 €
Heizkosten:	900,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



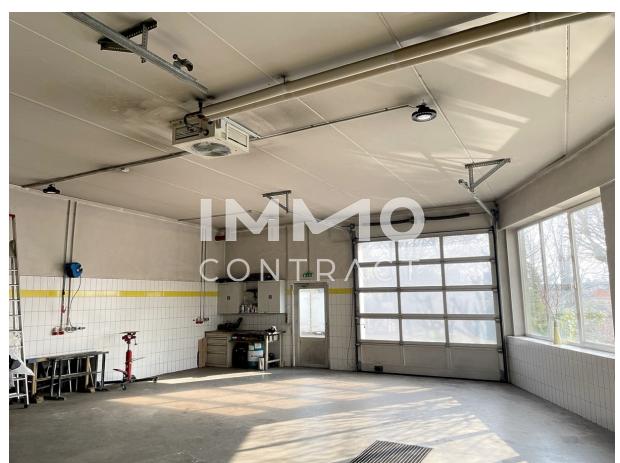
Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191813
H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Werkstätte - Lager - Büro - Schauraum! Zur Vermietung gelangt eine ehemalige bis vor kurzem betriebene KFZ-Werkstätte mit Lagerbereich sowie Büro-/Schauraum zum Kundenempfang. Die großzügigen Flächen innerhalb der Werkstatt sind adaptierbar und bietet genug Platz für diverse Reparatur- & Handwerksbetriebe. Die Beheizung erfolgt durch eine Gasheizanlage. In Absprache mit dem Vermieter sind individuelle Lösungen möglich und auch vorhandene Freiflächen stehen nach Vereinbarung zur Verfügung. Flächenaufstellung: Schauraum mit Empfang/Büro ca. 120m² Werkstattbereich ca. 425m² Sozialräume ca. 26m² Keller/Lager ca. 164m² Gesamt miete netto € 2.000.-/Monat + BK Akontozahlung netto € 1.550.- (inkl. Strom und Heizung) Besichtigung nach Vereinbarung.