Top sanierte 3-Zimmer Wohnung in Graz-Gösting

PHOTO-2025-04-08-11-10-36

Objektnummer: 2025-221

Eine Immobilie von No Risk Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	1998
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	158,40 €
Heizkosten:	117,21 €

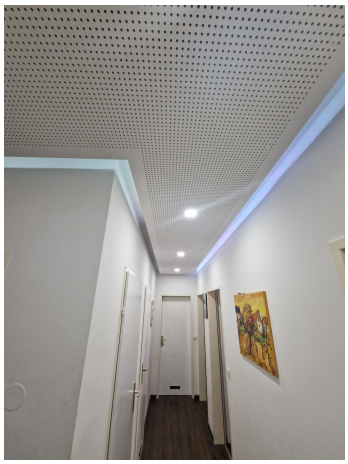
Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% MwSt

Ihr Ansprechpartner

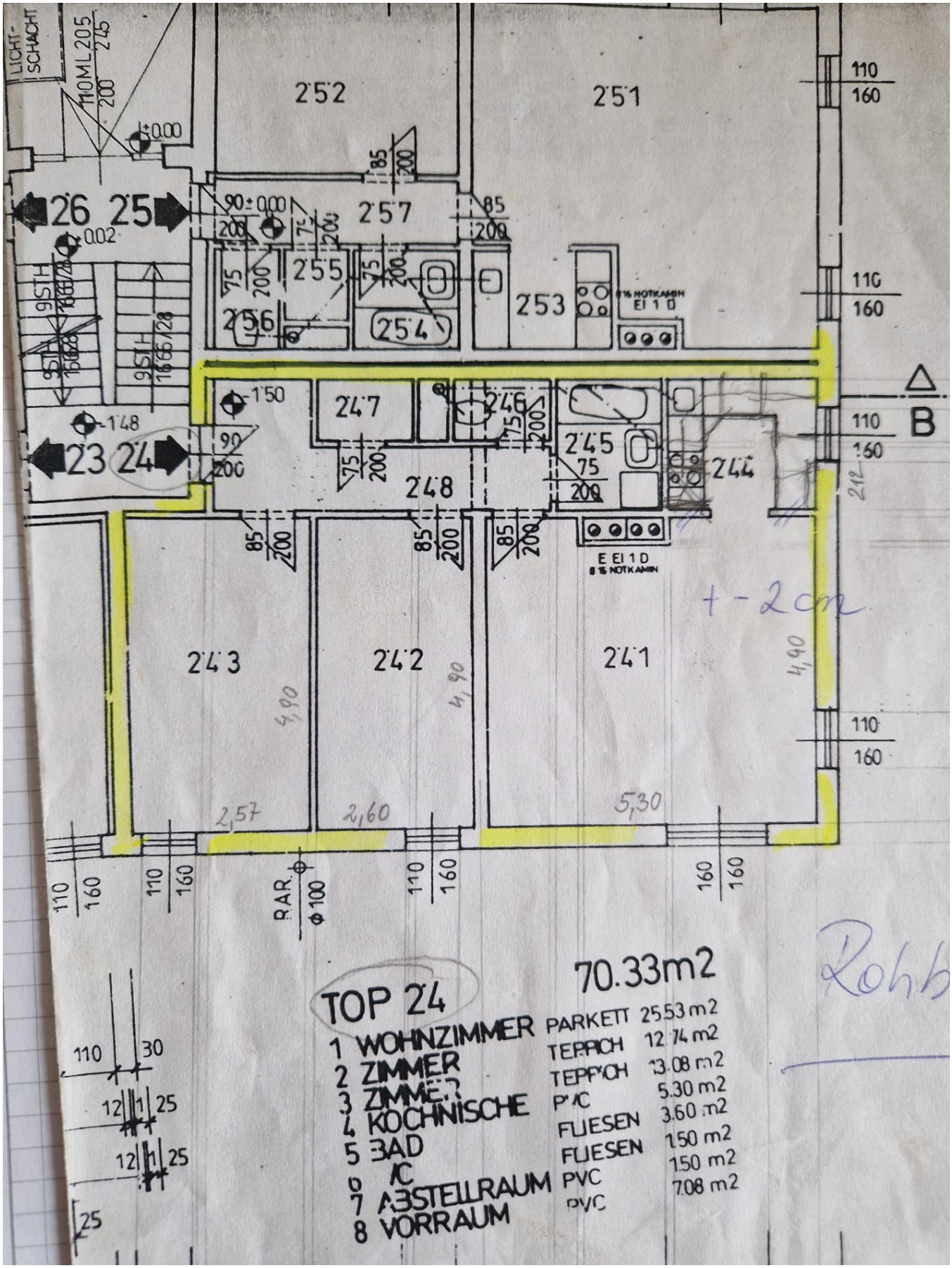
Christian Verhunz

No Risk Makler GmbH



Achtung
Kinder

otto
REISEN
BARGELD
SOFORT



TOP 24 70.33m2

1	WOHNZIMMER	PARKETT	25.53 m2
2	ZIMMER	TEPPICH	12.74 m2
3	ZIMMER	TEPPICH	13.08 m2
4	KOCHNISCHE	PVC	5.30 m2
5	BAD	FLIESEN	3.60 m2
6	WC	FLIESEN	1.50 m2
7	ABSTELLRAUM	PVC	1.50 m2
8	VORRAUM	PVC	7.08 m2

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von diesem Schmuckstück von Wohnung verzaubern, welches Ihnen die No Risk Makler zum sofortigen Erwerb anbietet. Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage in einem 1998 erbauten Haus im Bezirk Gösting. Die 70 m2 große Wohnung beinhaltet eine neuwertige Einbauküche, ein Wohn/Esszimmer, über welches Sie auf den Balkon gelangen, einen Vorraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, und ein davon getrenntes WC. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Abstellraum und ein 9 m2 großes Kellerabteil. Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert und ist mit einem Vinylböden ausgestattet. In der gesamten Wohnung wurde eine indirekte Beleuchtung installiert, um eine besonders angenehme Atmosphäre zu erzeugen. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Freien, um Ihnen die lästige Parkplatzsuche zu ersparen. Bei Interesse an dieser interessanten Wohnung in guter Lage melden Sie sich bitte bei Herrn Verhunz, unserem Mitarbeiter, der Ihnen gerne die Wohnung zeigt und Ihre Fragen beantwortet.