

Mit Charme und Aussicht - 3 Zimmer mit Blick ins Grüne



Ansicht Haus

Objektnummer: 3855_246

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5162 Obertrum am See
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	353.700,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Heinz Schelligo

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee







Objektbeschreibung

Charmante 3 Zimmer Wohnung mit ca. 78 m² in Obertrum am See.

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung!

Diese gut ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung in Obertrum bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen.

Sie verfügt über eine komplett eingerichtete Küche, die keine Wünsche offenlässt und ideal für kulinarische Abenteuer ist. Unmittelbar vorgelagert befindet sich eine geräumige Essecke. Das Wohnzimmer ist offen gestaltet und vom Essbereich räumlich durch eine kleine Wand abgetrennt. Hier würde sich auch die Möglichkeit zum Aufstellen eines Kamins anbieten. Badezimmer und WC sind getrennt und sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die Abendsonne zu genießen und bietet einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Zusätzlich gehört ein Parkplatz sowie ein Kellerabteil zur Wohnung.

Allgemeine Räumlichkeiten wie Waschküche und Trockenraum sind vorhanden.

Hard Facts

- ca. 78 m² Wohnfläche
- HWB 77
- 2 Schlafzimmer
- 1 KFZ Abstellplatz

Alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Fußgehentfernung.

Ebenfalls fußläufig erreichbar sind Schulen und Kindergarten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Buchen Sie ihren persönlichen Termin direkt online unter folgendem Link:

<https://www.remax.at/de/3855-246>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed77.0

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwä C

rmebedarf: