

Große Familienwohnung in Waidhofen an der Ybbs



Küchenzeile

Objektnummer: 2848_1527

Eine Immobilie von RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ybbsitzerstraße 47
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

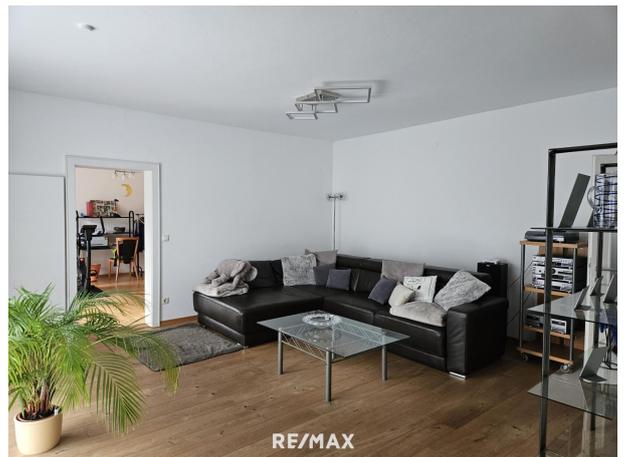


Dr. Birgitt Wodon-Lauboeck

RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.
Brünner Straße 13
1210 Wien

T +43/1/9962031 370
H +43 676-50 99 370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Große und sehr gut ausgestattete Familienwohnung in guter Lage in Waidhofen an der Ybbs zu mieten!

Die Wohnung liegt bei der Floriani-Brücke, also zentral zwischen Krankenhaus und Stadtzentrum. Somit sind die Schulen und alle Einkaufsmöglichkeiten gut zu Fuß erreichbar. Durch die Lage im zweiten Stock (OHNE Lift) und die Aussicht nach beiden Seiten, zum Buchenberg und zur Ybbs, ist die Wohnung ruhig, luftig und hell.

Sie besteht aus:

Einem zentralem Vorraum mit großzügigem Einbauschränk

2 Schlafräumen auf der Seite zur Ybbs

1 WC

1 Bad mit Wanne und WM Anschluss

1 großen Wohnküche mit vorgelagertem Balkon

1 zweiten großen Wohnraum mit eigenem Balkon und einer Einbauschränkwand (dieser ist durch die Wohnküche erreichbar)

Die Wohnung ist mit einer neuwertigen weißen Küche, großem Esstisch und Stühlen, und den hochwertigen Einbauschränken im Vorraum und zweiten Wohnraum ausgestattet. Auch weitere Möbel wie ein Doppelbett und ein Einzelbett, sowie IKEA Regale und Kasten können von den Mietern gerne übernommen werden.

Die Miete ist eine Pauschalmiete - d.h. die Haus Betriebskosten sind bereits enthalten.

Zur Wohnung können 1 oder 2 Garagen zum Preis von je EUR 60,- mtl. angemietet werden.

Die Wohnung wird mit modernen Elektroheizkörpern beheizt. Da das Haus vor wenigen Jahren thermisch saniert und die Wohnung mit 3-fach verglasten Fenstern ausgestattet wurde, ist die Wohnung lt. Eigentümern auch in kalten Wintern wunderbar warm. Die Kosten für den Strom mit Heizung betragen aktuell rund EUR 240,- monatlich. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 1000

Umsatzsteuer

0

Gesamtbetrag € 1000

etrag