Ihr eigenes Haus mit Garten im malerischen Pottenstein!

Außenansicht Haus

Objektnummer: 2699_1635

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2563 Pottenstein
Baujahr:	1903
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	G 253,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	217.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

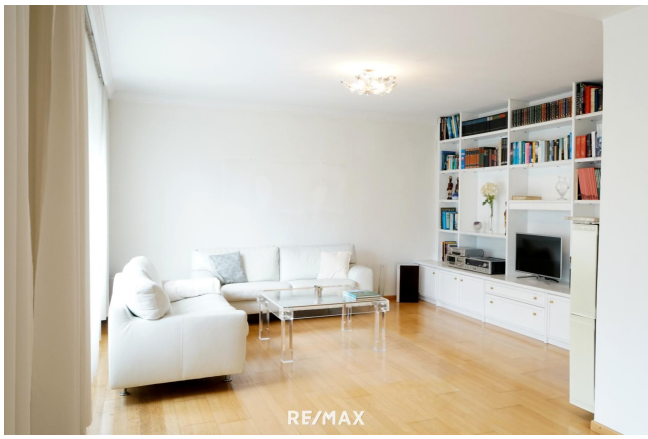
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Roland Wurth

RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2

RE/MAX

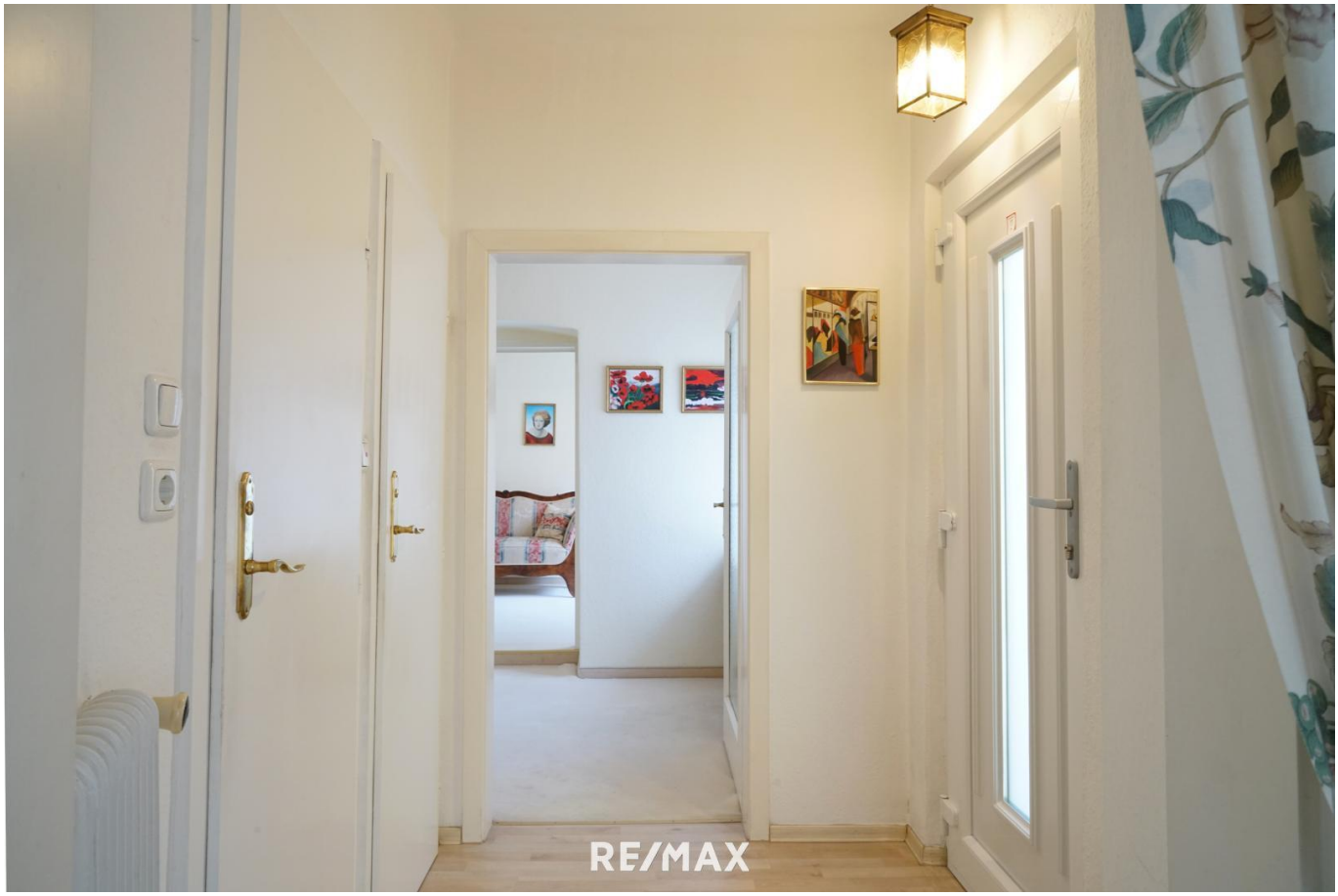

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Schlafzimmer
Sauna
Abstellraum
Heizungsraum
Abstellraum
Schlafzimmer
Flur
Küche
Esszimmer/Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Dieses Haus aus 1903, über die Jahrzehnte immer wieder liebevoll renoviert und modernisiert, wartet auf neue Eigentümer. Die leichte Hanglage des Grundstücks und die terrassenartige Anlage des Gartens verleihen der Immobilie viel Charme und ermöglichen eine schöne Aussicht auf die nähere Umgebung.

Virtueller 360° Rundgang HIER KLICKEN

Das Haus bietet auf seinen ca. 116m² Wohnfläche ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, einen Vorraum sowie einen großen Abstellraum mit Fenster. Weiters eine Toilette und ein älteres sowie ein 2015 durch einen Zubau neu errichtetes Badezimmer mit Sauna.

Die Heizungsverrohrung sowie die Heizkörper wurden bereits teilweise erneuert. Weiters wurden im gesamten Haus moderne Kunststofffenster mit Rollläden eingebaut und die Dacheindeckung ca. 1990 erneuert. Beheizt wird die Immobilie mit einer Öl-Zentralheizung.

Die beiden Terrassen werden mit Markisen beschattet. Weiters ist ein älterer Pool vorhanden. Ein Holzschuppen dient als Werkstatt und zusätzlicher Stauraum.

Die nächste Bushaltestelle ist ebenso wie die S-Bahn Station fußläufig innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Ebenso der nächste größere Nahversorger. Pottenstein und die Nähe zur Stadtgemeinde Berndorf bieten Ihnen beste infrastrukturelle Versorgung in den Bereichen Schulen und Kindergärten sowie diverse Ärzte und Apotheken. Die wundervolle nähere Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Richtpreis: EUR 217.000,-- *)
*) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, welcher vom Interessenten mit einem erstellten Anbot definiert wird. Dieser kann, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber in Form von Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden.
Unbedingt erforderlich sind:

+ Vor- und Nachname
+ aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)

+ Telefonnummer
+ E-Mail Adresse

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	253.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.13
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E

Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf www.remax.at!