Mountain Chalet Apartment "AlpenParks"

Premium Mountain Chalet Apartment

Objektnummer: 2416_1079

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9971 Matrei in Osttirol
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,19 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,75
Kaufpreis:	219.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

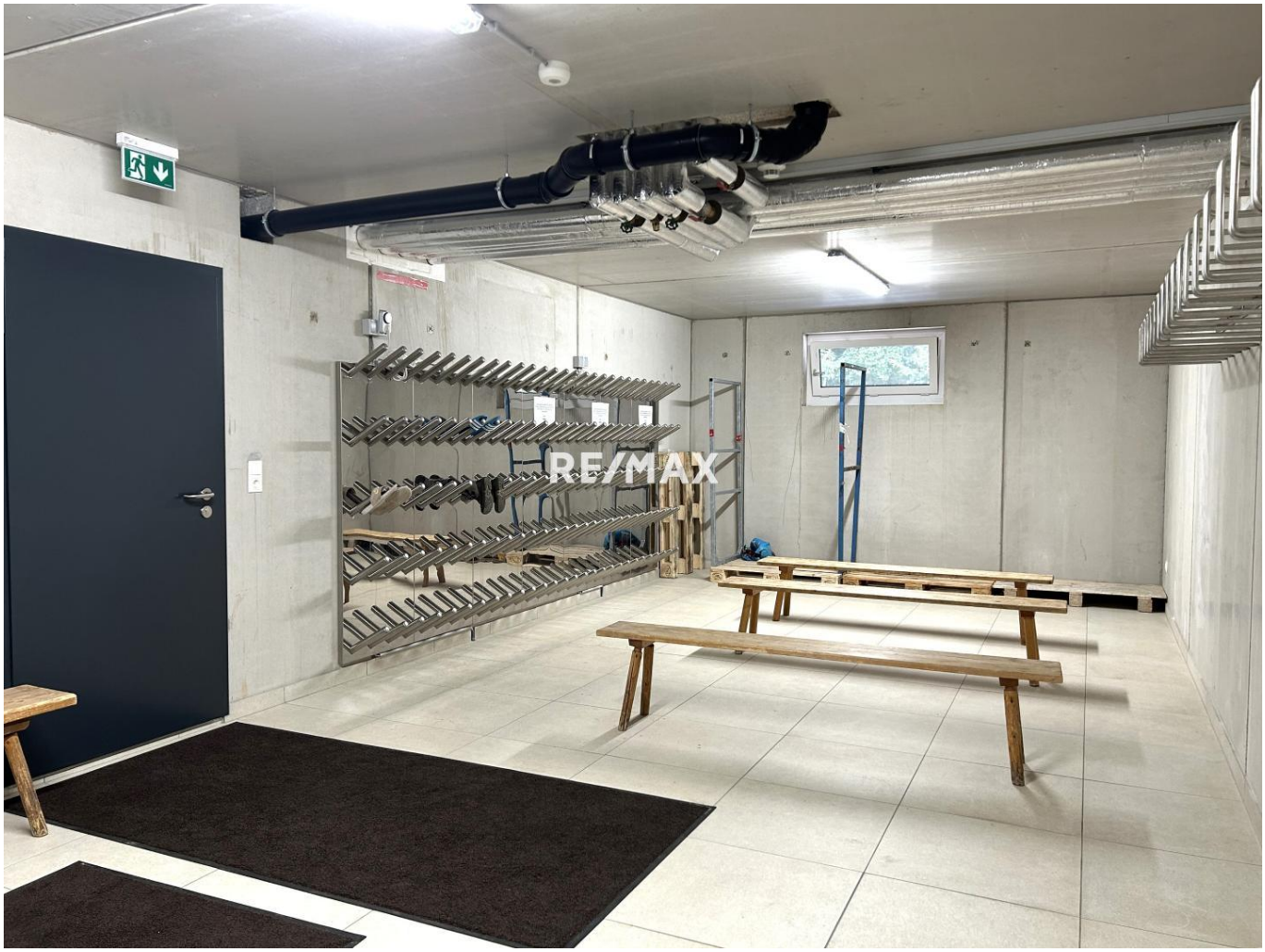
Ihr Ansprechpartner

Christina Frühwirth

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Das perfekte Premium Mountain Chalet-Apartment

Kaufpreisangabe inkl. Inventar

Hierbei handelt es sich um keine Eigentumswohnung mit Freizeitwohnsitz, sondern um ein Apartment mit touristischer Vermietung!

Vermietung oder Eigennutzung – Sie entscheiden!
Nutzen Sie die Wohnung selbst, wann immer es für Sie passt, und vermieten Sie diese als Ferienwohnung an Urlaubsgäste.
Gerne erhalten Sie von uns dazu die entsprechenden Informationen!

Sehen Sie dazu auch:
- 360°-Tour: https://360.remax.at/player/w1rk6/de
- Video: https://youtu.be/pEQsOrkkL0c

Allgemeines:
Das luxuriöse und großzügige Aparthotel „AlpenParks“ liegt in Matrei in Osttirol, Nationalparkgemeinde "Hohe Tauern".
Das besondere Ambiente der insgesamt 14 Apartments und die landestypische Architektur bieten Erholung pur. Mit genügend Parkmöglichkeiten, einem Restaurant mit regionaler Küche, einer charmanten Bar im Hotel gegenüber und einem herrlichen Blick in die alpine Bergwelt mit über 60 Dreitausendergipfeln und vielen Berghütten in unmittelbarer Umgebung finden Sie hier den perfekten Rahmen für Ihr Urlaubsdomizil.

Details zur Wohnung:
Die modern, individuell und hochwertig ausgestattete Ferienwohnung mit ca. 37 m² Wohnnutzfläche befindet sich im 3. Obergeschoss, mit einem schönen, überdachten Balkon. Die Wohnung ist barrierefrei.
Im einzigartigen Apartment für zwei Personen werden Sie sich hier rundum wohlfühlen, egal ob Sie sich sportlich austoben wollen oder einfach nur in einer wunderbaren Natur gute Luft, Ruhe und Erholung suchen!
Die Wohnung wurde edel, aber funktionell, für höchste Ansprüche komplett möbliert und mit allem versehen, was für einen erstklassigen Urlaub benötigt wird. Sie befindet sich in einem neuwertigen und sehr gepflegten Zustand. Im Kellerabteil befindet sich ebenso ein gemeinsamer Skiraum mit Skischuhwärmer sowie ein Raum mit Waschmaschine und Trockner.

Sonstiges:
In nur 5 Minuten Gehzeit erreichen Sie die Talstation des Großglockner Resorts. Ebenso um die Ecke befindet sich die Haltestelle vom Postbus, mit welchem die verschiedenen

Ausgangspunkte für Ausflugs- und Wandertouren erreicht werden, sodass das eigene Auto unter dem Carport stehen bleiben kann.

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragung: 1,1 %
- Vertragserrichtungskosten: auf Anfrage
- Maklerhonorar: 3 % + 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:
Widerrufsrecht / Rücktrittrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften
Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC Immoalpin GmbH, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kauf, Miete) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf (m²a) 31.6 kWh/(m²a)

f:
Kl B
a
ss
e
H
ei
z
w
ärm
e
b
e
d
ar
f:
F 0.
a 7
kt 5
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z:
Kl B
a
ss
e
F
a
kt
or

Gesamtenergieeffizienz: