''MODERNes Bad mit 2 ZIMMer - 2 min. zur U-Bahn"

ETW_1100 Wien

Objektnummer: 1626_26966

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	235.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Silvana Ljubisavljevic

RE/MAX Favorit
Laxenburgerstr 21
1100 Wien

H +43 660 44 900 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

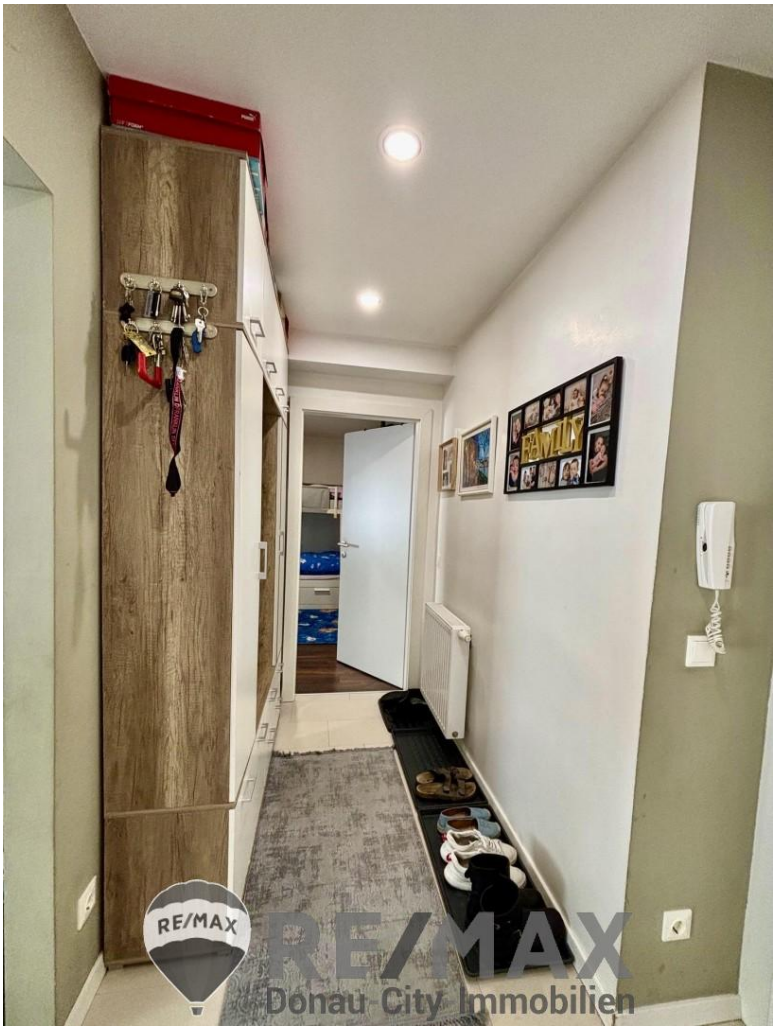
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

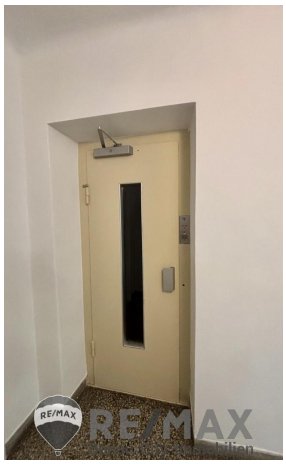
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX


FAMILY
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien


RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
Exposeplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

´´MODERNes Bad mit 2 ZIMMer - 2 min. zur U-Bahn"

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser lichtdurchfluteten und modernen 2,5-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss! Die durchdachte Grundrissgestaltung umfasst eine großzügige Wohnküche, ein Schlafzimmer, einen praktischen Schrankraum, ein Badezimmer mit Toilette sowie einen einladenden Flur – fast alle Räume sind zentral begehbar. Das zentral gelegene Gebäude bietet auf etwa 55,90 m² alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Highlights der Wohnung:

? Helle Räume: Große Fenster sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre.
? Praktischer Schrankraum: Bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für Ordnung.
? Moderne Ausstattung: Die Wohnung überzeugt durch zeitgemäße Materialien und ansprechendes Design.

Die zentrale Lage dieser Wohnung schafft die ideale Basis, um das urbane Leben in vollen Zügen zu genießen. Einkaufsmöglichkeiten, eine Vielzahl an Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen sind nur wenige Schritte entfernt. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Wien Hauptbahnhof, einem bedeutenden Verkehrsknotenpunkt, der eine exzellente Anbindung an das nationale öffentliche Verkehrsnetz bietet. Die U1 erreichen Sie in nur 2 Gehminuten. Zudem finden Sie in der Umgebung zahlreiche Friseure, Apotheken, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten, die den Alltag erleichtern und für eine hohe Lebensqualität sorgen.

Diese Wohnung ist perfekt geeignet für Singles oder Paare, die das moderne Stadtleben schätzen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Laufende monatliche Kosten:
Ru?cklage: ca.€ 68,02
Betriebskosten brutto ca. € 154,46

Doch da Bilder mehr sagen als 1000 Worte, werfen Sie einfach einen Blick auf unsere 360° Tour Hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	125.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffi	2.07

zienz:
Klasse D
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: