

Barrierefreie und kompakte Bürofläche



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7934

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Nutzfläche:	23,00 m ²
Bürofläche:	23,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,03
Gesamtmiete	220,00 €
Kaltmiete (netto)	148,37 €
Kaltmiete	186,52 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

- * Gewerbefläche in St. Georgen am Ybbsfelde
- * barrierefrei
- * Nahe Anbindung zur A1 Autobahn Amstetten Ost
- * 2. Obergeschoss
- * Nutzfläche ca. 23 m²
- * Fenster mit Außenrollos
- * Beheizung mittels Gastherme
- * Im 2. OG stehen weitere Büroflächen ab 23 m², sowie ein Kellerraum mit ca. 165 m² zur zusätzlichen Anmietung zur Verfügung
- * unbefristet, jedoch ist ein Kündigungsverzicht von 12 Monaten vorgesehen.

Netto-Miete: € 148,37

Netto-Betriebskosten à conto : € 38,15

Netto-Gesamtmiete: € 186,52

Umsatzsteuer: € 33,48

Brutto-Gesamtmiete: € 220,-

Mietnebenkosten:

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Kaution: € 660,-

Mietvertragsvergebühung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), höchstens des 18-fachen Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes, somit € 79,20

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	148,37	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	38,15	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	33,48	

--

Gesamtbetrag	€	220
--------------	---	-----

--

Heizwärme 50.0

bedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges 1.03
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.