

Barrierefreie und geräumige Bürofläche



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7936

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Nutzfläche:	200,00 m ²
Bürofläche:	200,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	1.947,00 €
Kaltmiete (netto)	1.262,50 €
Kaltmiete	1.622,50 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- * Gewerbefläche in St. Georgen am Ybbsfelde
- * barrierefrei
- * Nahe Anbindung zur A1 Autobahn Amstetten Ost
- * 2. Obergeschoss
- * Nutzfläche ca. 200 m²
- * Küche
- * Fenster mit Außenrollos
- * Beheizung mittels Gastherme
- * Im 2. OG stehen weitere Büroflächen ab 23 m², sowie ein Kellerraum mit ca. 165 m² zur zusätzlichen Anmietung zur Verfügung
- * unbefristet, jedoch ist ein Kündigungsverzicht von 12 Monaten vorgesehen.

Netto-Miete: € 1.262,50

Netto-Betriebskosten à conto : € 360,00

Netto-Gesamtmiete: € 1.622,50

Umsatzsteuer: € 324,50

Brutto-Gesamtmiete: € 1.947,00

Mietnebenkosten:

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Kaution: € 5.850

Mietvertragsvergebühung: 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), höchstens des 18-fachen Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes, somit € 700,92

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1262,5	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	360	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	324,5	

--
Gesamtbetrag € 1947

--

Heizwärme 40.0
bedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges 0.86
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.