

Vielseitig nutzbarer Lagerraum



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7937

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Nutzfläche:	165,00 m ²
Gesamtmiete	832,00 €
Kaltmiete (netto)	495,33 €
Kaltmiete	711,33 €

Ihr Ansprechpartner



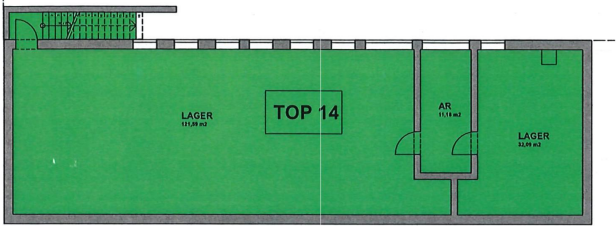
Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

Objektbeschreibung

- * Gewerbefläche in St. Georgen am Ybbsfelde
- * Nahe Anbindung zur A1 Autobahn Amstetten Ost
- * 2. Obergeschoss
- * Nutzfläche ca. 165 m²
- * derzeit nicht beheizt
- * Möglichkeit eine Gastherme anzuschließen
- * Im Gewerbeobjekt stehen weitere Büroflächen ab 23 m², sowie ein Kellerraum mit ca. 165 m² zur zusätzlichen Anmietung zur Verfügung
- * unbefristet, jedoch ist ein Kündigungsverzicht von 12 Monaten vorgesehen.

Netto-Miete: € 495,33

Netto-Betriebskosten à conto : € 216,-

Netto-Gesamtmiete: € 711,33

Umsatzsteuer: € 120,67

Brutto-Gesamtmiete: € 832,-

Mietnebenkosten:

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Kaution: € 2.400,-

Mietvertragsvergebühung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), höchstens des 18-fachen Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes, somit € 285,12

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	495,33	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	216	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	120,67	

--			
Gesamtbetrag	€	832	

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.