Einzigartiger Seeblick von Gmundens Ostufer

Blick in die Innenstadt

Objektnummer: 1068_4979

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	113,01 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	105,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003

BANANAS
BANDEROLE

Balkon
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Badezimmer
Flur
Gäste WC
Esszimmer
Diele
Flur
Arbeitszimmer
Küche
Kinderzimmer

Objektbeschreibung

Wohnen mit Blick auf den Traunsee – Seltene Gelegenheit am Ostufer von Gmunden

Diese Wohnung ist ein echter Geheimtipp für alle, die das Besondere suchen. In einer der begehrtesten Lagen Gmundens, am ruhigen Ostufer in unmittelbarer Nähe zum charmanten Freisitz Roith, liegt diese ebenerdige Eigentumswohnung in einem gepflegten 3-Parteienhaus – mit einem Ausblick, der seinesgleichen sucht.

Schon beim Betreten des großzügigen Wohnzimmers eröffnet sich ein Anblick wie aus einer Postkarte: Der glitzernde Traunsee liegt Ihnen zu Füßen, dahinter das historische Schloss Ort, die Dächer der Gmundner Altstadt und die elegante Frauscher Werft. Diese Aussicht ist nicht nur schön – sie ist einzigartig und selten zu finden.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet viel Potenzial für stilvolles Wohnen zu zweit. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind klar voneinander getrennt, was dem Zuhause Struktur und Wohnlichkeit verleiht. Das Schlafzimmer bietet ebenfalls direkten Seeblick – hier wacht man jeden Morgen mit einem Lächeln auf. Ergänzt wird die Wohnung durch ein kleines Kinderzimmer oder Gästezimmer, ein separates WC, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum, der sich auch wunderbar als Homeoffice nutzen lässt.

Die Küche ist im Kaufpreis inkludiert, das übrige Mobiliar kann gegen Ablöse übernommen werden – ideal, wenn man gleich einziehen möchte. Ein Garagenplatz sorgt für bequemes Parken direkt vor der Haustür.

Was diese Wohnung so besonders macht? Ganz klar: Die Lage. Nur wenige Schritte trennen Sie vom öffentlichen Badeplatz, die Umgebung ist ruhig und dennoch zentrumsnah – perfekt als Hauptwohnsitz oder stilvolle Ferienwohnung.

Ein Zuhause mit Seele, mit Aussicht, mit Seltenheitswert. Ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Bleiben. Wer hier wohnt, hat den Traunsee nicht nur vor der Tür – sondern jeden Tag im Blick.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 105.0 kWh/(m²a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.