Raum für Neues – 12 stilvolle Wohnungen ab Herbst 2025 - bereits 5 Wohnungen vermietet

Hausansicht Baufortschritt

Objektnummer: 1068_4980

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,23 m²
Heizwärmebedarf:	37,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	965,00 €
Kaltmiete (netto)	965,00 €
Kaltmiete	965,00 €

Ihr Ansprechpartner

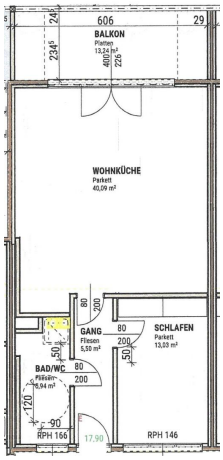
Christian Sammer

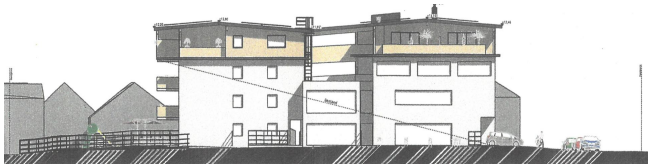
RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

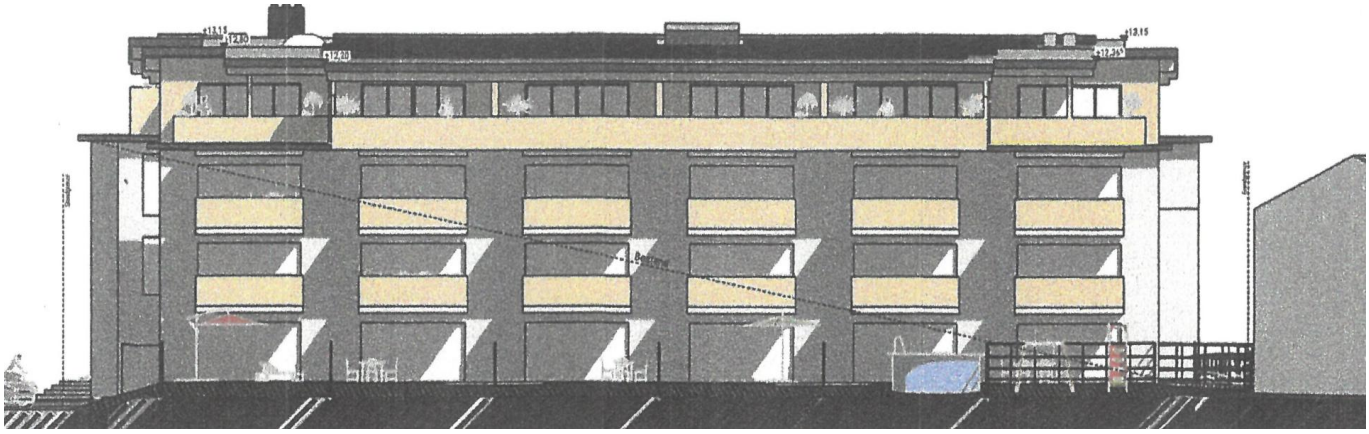
T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

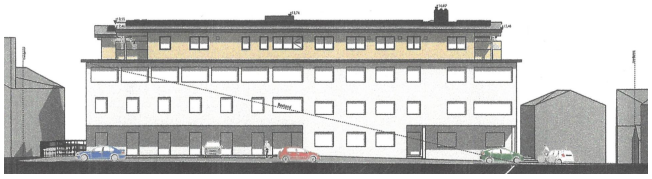
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

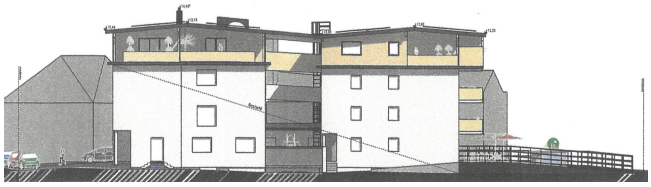
ANDRIJEVIC FASSADENBAU
SPC
info@spc-technik.at
AUTO PARTS SHOP
Ihr Partner für Autoersatzteile
AUTO PARTS SHOP
KFZ Ersatzteile & Zubehör

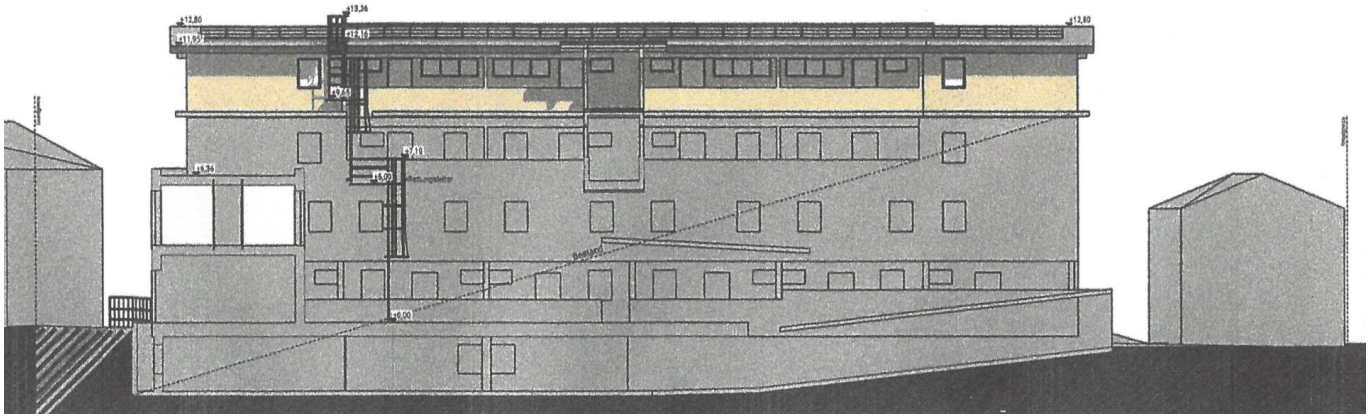

BALKON
WOHNKÜCHE
GANG
SCHLAFEN
BAD/WC
RPH 166
RPH 146

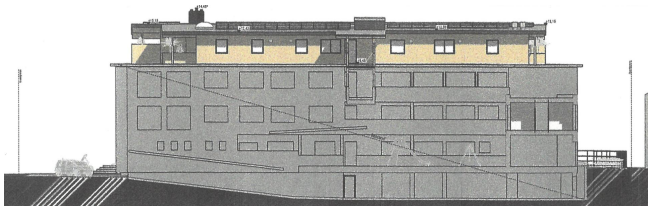


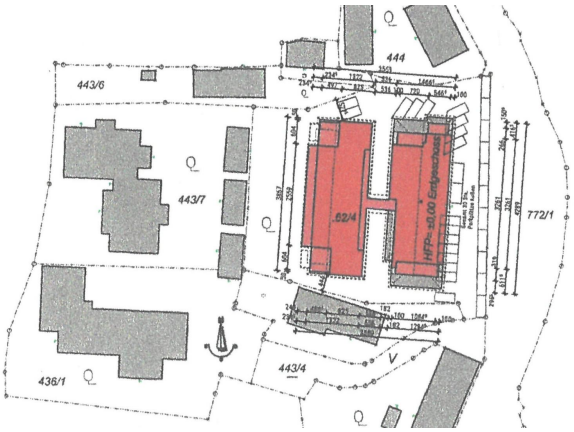











444
443/6
443/7
62/4
HFP= ±0,00 Entgeschoss
772/1
436/1
443/4

Objektbeschreibung

In Oberweis, einem Stadtteil von Laakirchen, entstehen im Zuge einer Gebäudeaufstockung zwölf moderne Dachgeschosswohnungen, die durch klare Grundrisse, hochwertige Ausstattung und angenehme Wohnatmosphäre überzeugen. Die Wohnungen mit zwei oder drei Zimmern verfügen über großzügige Terrassen und bieten einen schönen Fernblick in Richtung Salzkammergut.

Innen erwartet Sie ein stimmiges Wohnkonzept mit stilvollem Vinylboden in Wildeiche rustikal, Badezimmern mit Badewanne und Fußbodenheizung mit eigener Wärmeübergabestation für Heizung und Warmwasser. Ein Lift sorgt für barrierearmen Zugang, ein PKW-Abstellplätze im Freien pro Wohnung steht direkt vor dem Haus zur Verfügung. Die Küchen werden eingebaut und können gegen Ablöse übernommen werden – so steht einem raschen Einzug nichts im Weg.

Die Lage ist funktional und alltagstauglich: Gmunden und das Zentrum von Laakirchen sind in rund fünf Fahrminuten erreichbar, Nahversorger und Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in kurzer Entfernung.

Miet- und Nebenkosten für die hier angebotene Top 20b:
Miete inkl. BK und HZ: € 965,00
Ablöse Küche € 4.875,-
Kaution: € 3.000,-
Rechts- und Vertragserrichtungskosten: € 475,-

Bezugsfertig ab 1. Oktober 2025

Bewerben Sie sich jetzt! – Ein solides Wohnprojekt für alle, die Wert auf moderne Ausstattung und entspannte Wohnqualität legen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	965
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	965
Heizwärmebedarf:	37.1 kWh/(m²a)	

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.