

## Raum für Neues – 12 stilvolle Wohnungen ab Herbst 2025



Hausansicht Baufortschritt Aufstockung

**Objektnummer: 1068\_4983**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage                |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4664 Laakirchen                |
| <b>Baujahr:</b>          | 2025                           |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug                      |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 46,65 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                              |
| <b>Bäder:</b>            | 1                              |
| <b>WC:</b>               | 1                              |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                              |
| <b>Keller:</b>           | 2,23 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 34,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 687,00 €                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 687,00 €                       |
| <b>Kaltmiete</b>         | 687,00 €                       |

## Ihr Ansprechpartner

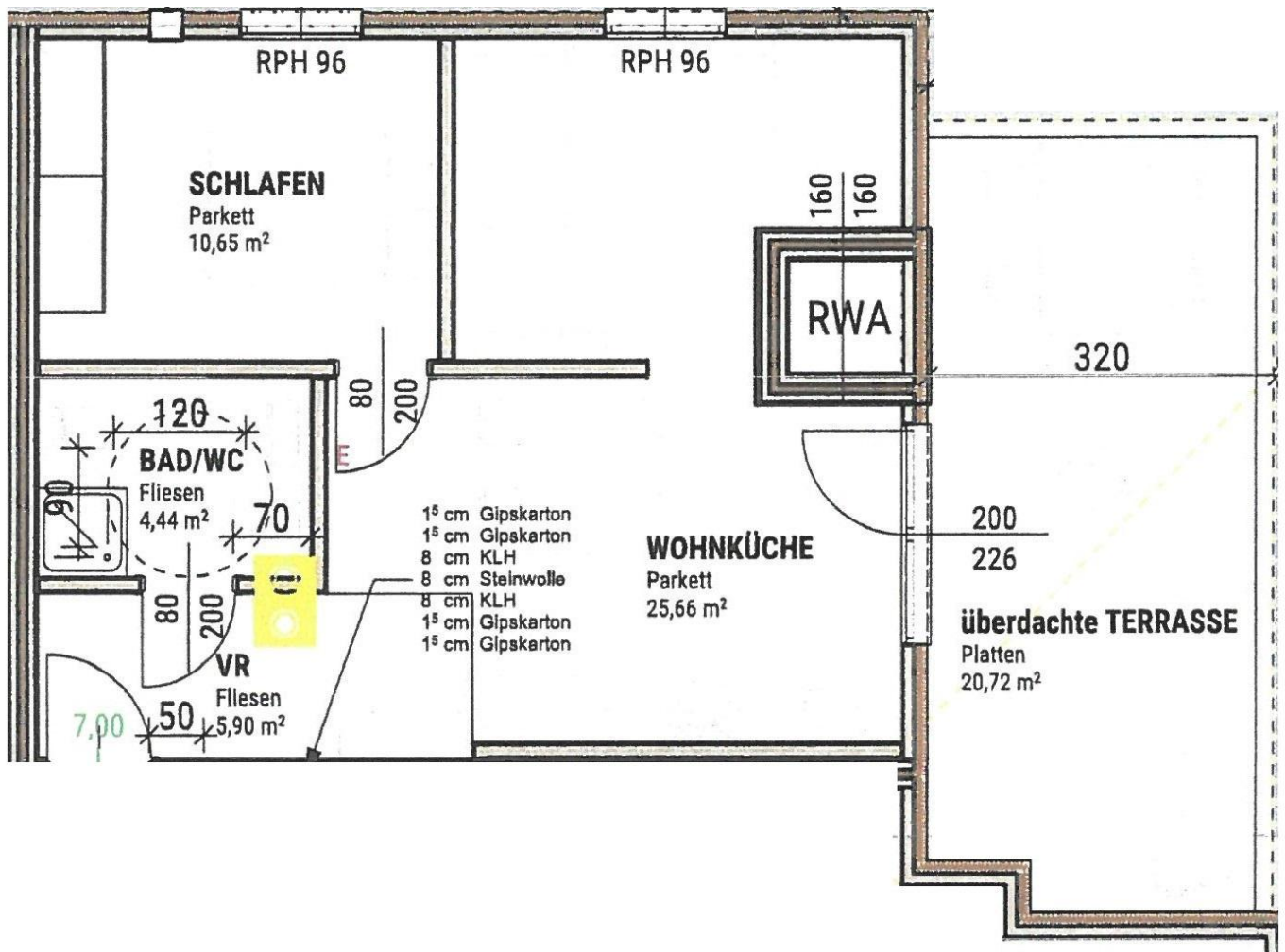


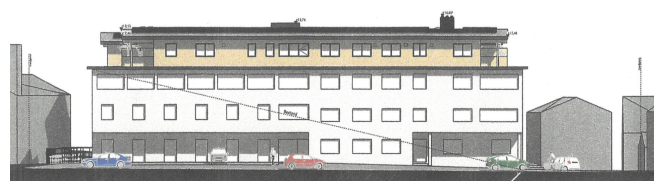
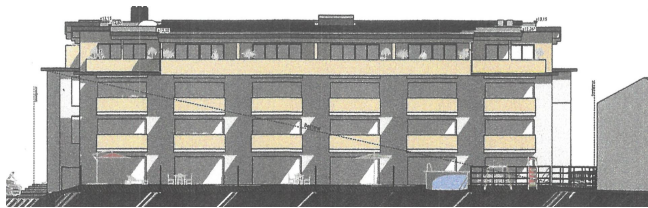
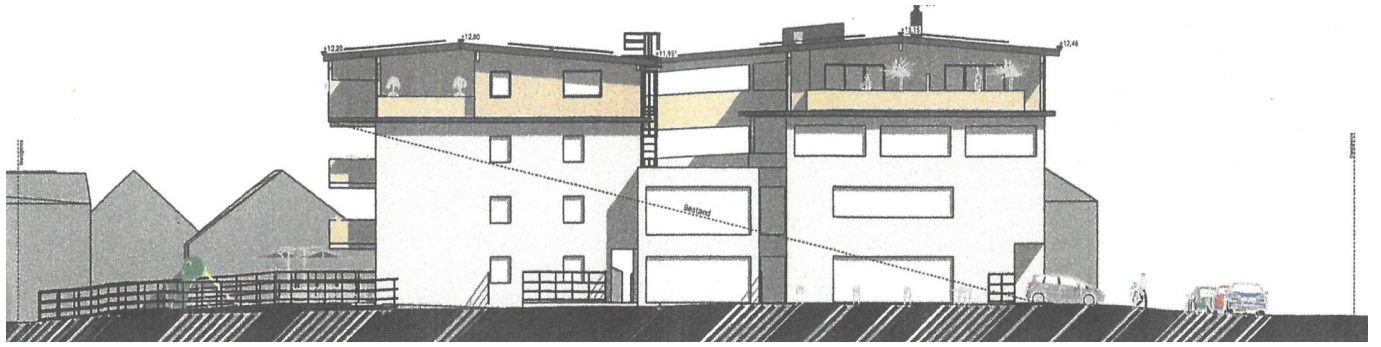
### Christian Sammer

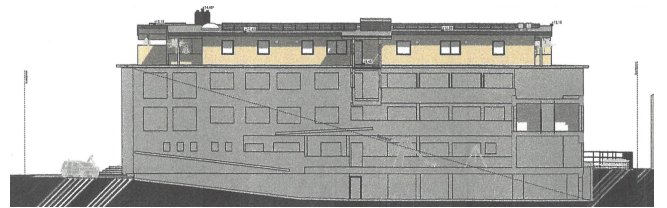
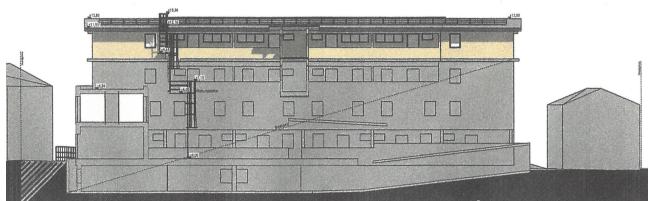
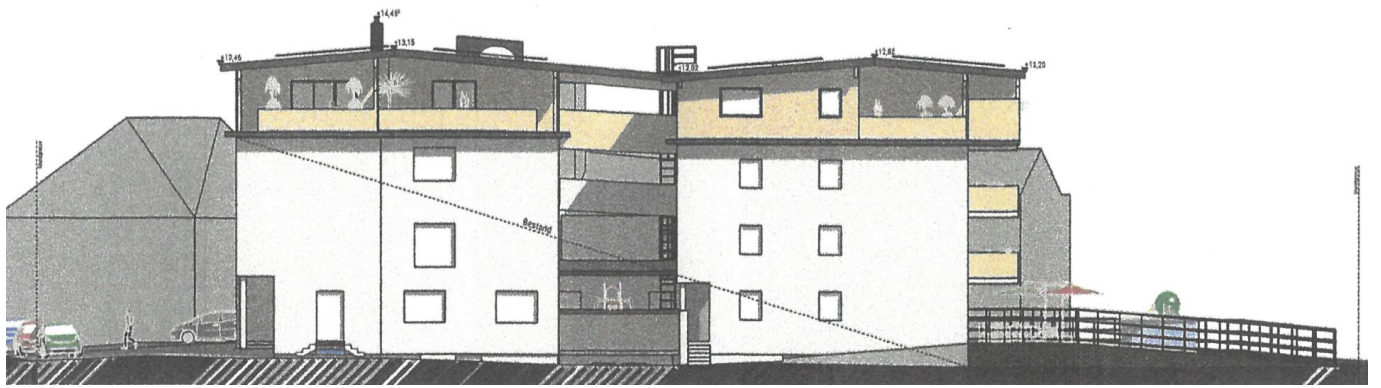
RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

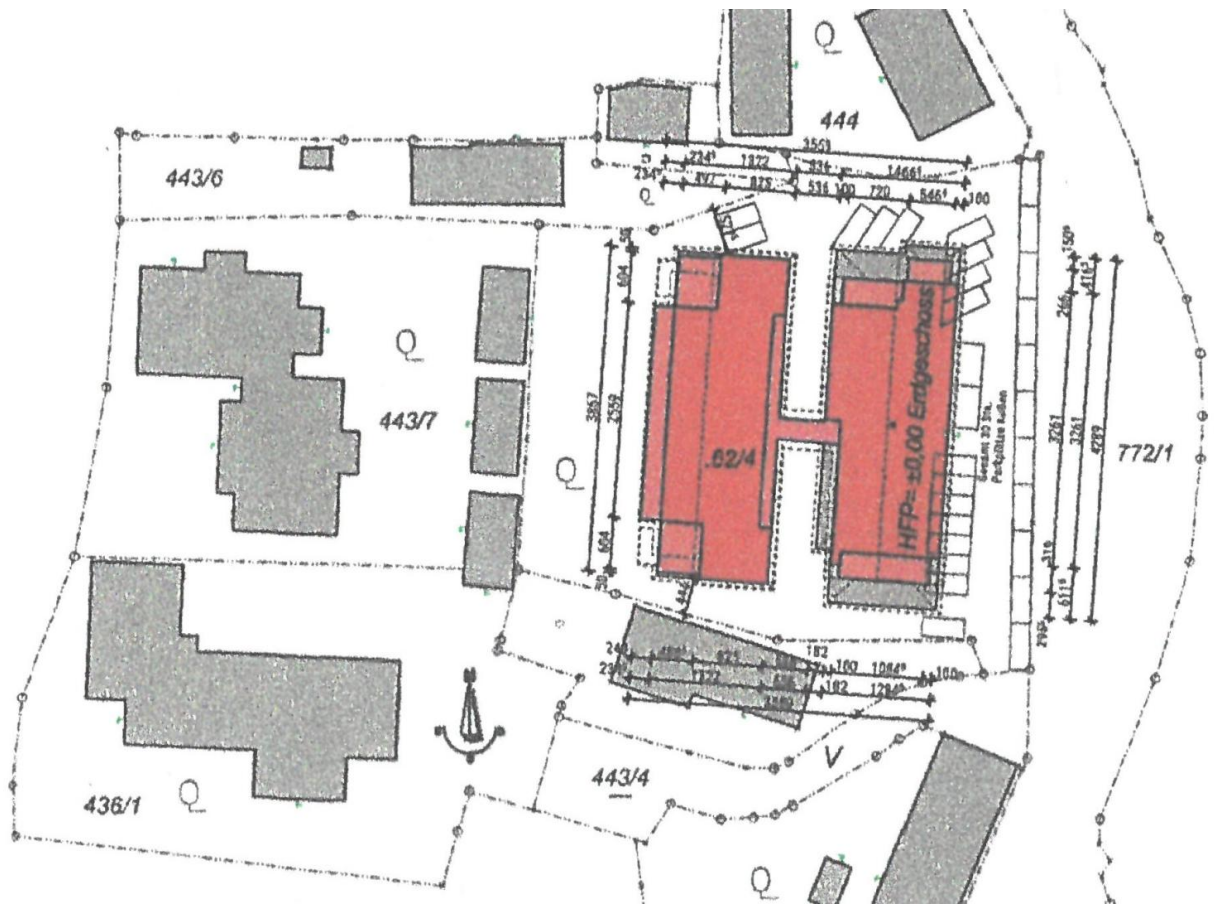
T +07612/892 32 232  
H +43 650 31 71 003  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In Oberweis, einem Stadtteil von Laakirchen, entstehen im Zuge einer Gebäudeaufstockung zwölf moderne Dachgeschosswohnungen, die durch klare Grundrisse, hochwertige Ausstattung und angenehme Wohnatmosphäre überzeugen. Die Wohnungen mit zwei oder drei Zimmern verfügen über großzügige Terrassen und bieten einen schönen Fernblick in Richtung Salzkammergut.

Innen erwartet Sie ein stimmiges Wohnkonzept mit stilvollem Vinylboden in Wildeiche rustikal, Badezimmern mit Badewanne und Fußbodenheizung mit eigener Wärmeübergabestation für Heizung und Warmwasser. Ein Lift sorgt für barrierearmen Zugang, PKW-Abstellplätze im Freien stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung. Die Küchen werden eingebaut und können gegen Ablöse übernommen werden – so steht einem raschen Einzug nichts im Weg.

Die Lage ist funktional und alltagstauglich: Gmunden und das Zentrum von Laakirchen sind in rund fünf Fahrminuten erreichbar, Nahversorger und Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in kurzer Entfernung.

Miet- und Nebenkosten für die hier angebotene Top 26a:

Miete inkl. BK und HZ: € 687,-

Ablöse Küche € 4.875,-

Kautions: € 2.500,-

Rechts- und Vertragserrichtungskosten: € 475,-

Bezugsfertig ab 1. Oktober 2025

Bewerben Sie sich jetzt! – Ein solides Wohnprojekt für alle, die Wert auf moderne Ausstattung und entspannte Wohnqualität legen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

|              |           |     |
|--------------|-----------|-----|
| Miete        | €         | 687 |
| Umsatzsteuer | €         | 0   |
| -----        |           |     |
| Gesamtbetrag | €         | 687 |
| -----        |           |     |
| Heizwärmebe  | 34.5      |     |
| darf:        | kWh/(m²a) |     |

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.