

Gut durchdachtes Zuhause in Eggenberg!



IMG_3584

Objektnummer: O2100164945

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Allee 33a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Gesamtfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	798,11 €
Kaltmiete (netto)	475,78 €
Kaltmiete	602,28 €
Betriebskosten:	126,50 €
Heizkosten:	113,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

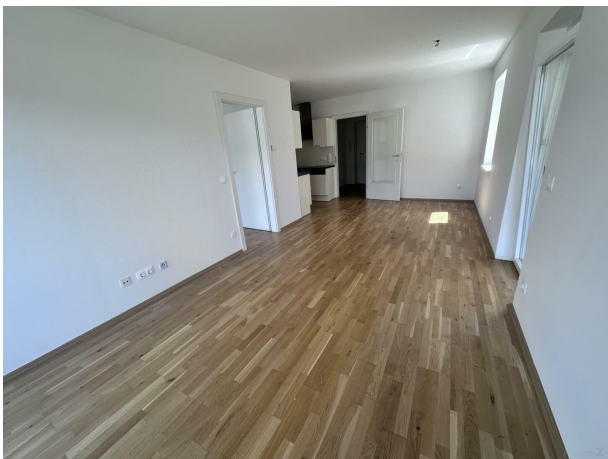
provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200









Objektbeschreibung

ACHTUNG!

Die freie Wohnung hat nur eine Terrasse.(Von beide zimmern aus begehbar) Die Raumaufteilung ist allerdings identisch.

Ihrer neue Mietwohnung befindet sich in der Eggenberger Allee 33a im vierten Stock eines modernen Neubaus!

Diese geräumige und ausgesprochen gut durchdachte Wohnung bietet Ihnen rund 51m² Wohnfläche für Ihr Komforterlebnis.

Die Küche verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der direkt Zugang zu den zwei großflächigen Terrassen bietet. Die Westausrichtung sorgt dafür, dass Sie die Sonne bis in die späten Abendstunden genießen können.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.

Das Badezimmer ist mit einer Wanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, während das WC separat ist.

Ein Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Gesamtmietpreis € 798,11 inkl. BK. und HK.

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht und rufen Sie gleich an, um diese wunderbare Wohnung zu besichtigen!