

**Einziehen & Wohlfühlen! Voll möblierter Wohnraum –
Koffer Packen & Los!**



Mietwohnung Geidorf 50

Objektnummer: O2100164943

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Humboldtstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Gesamtfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,17 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.116,50 €
Kaltmiete (netto)	815,00 €
Kaltmiete	1.015,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

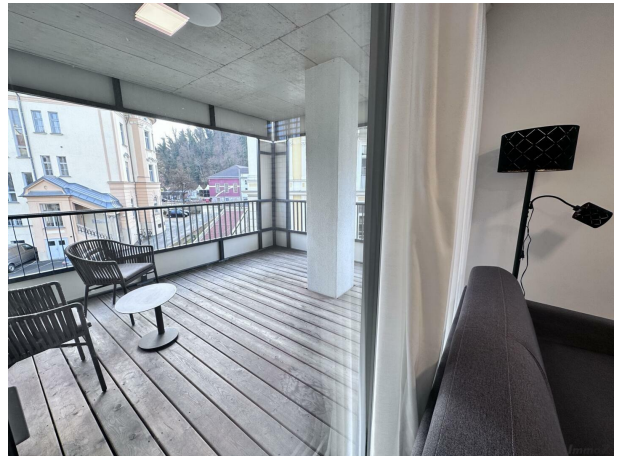
Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

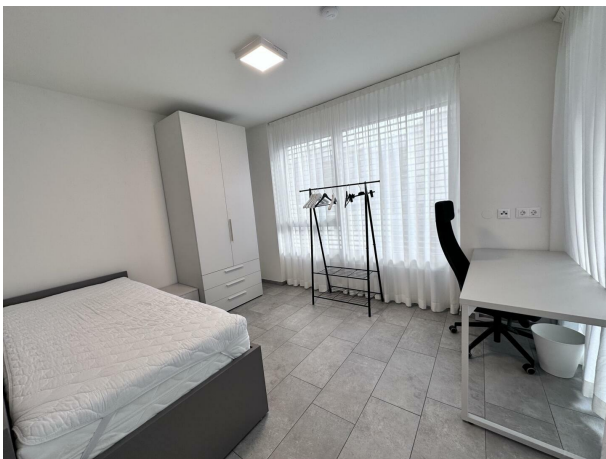
Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

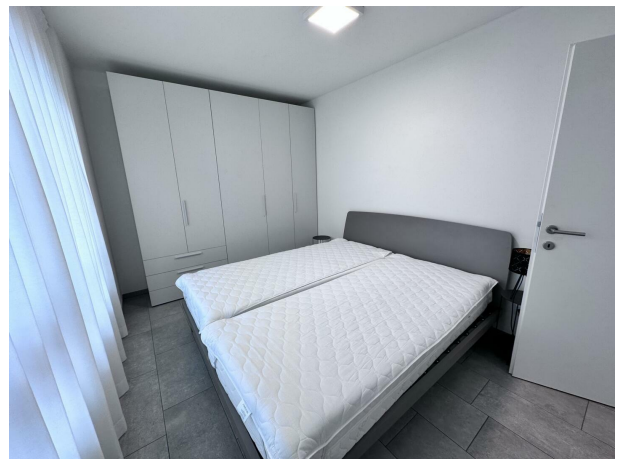
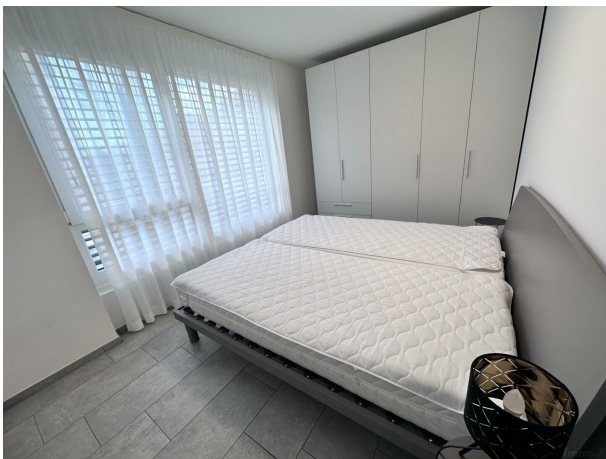
H 06606612200

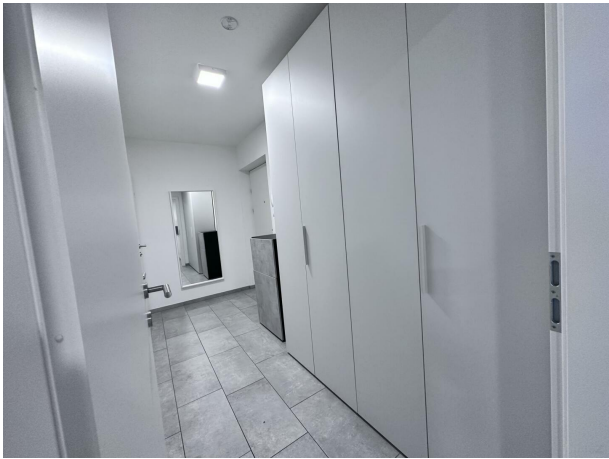
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

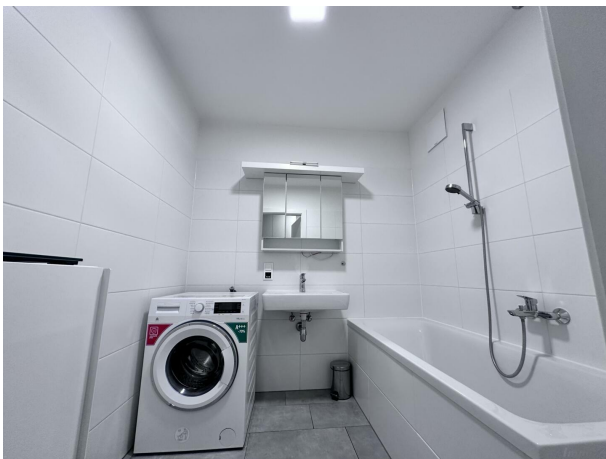


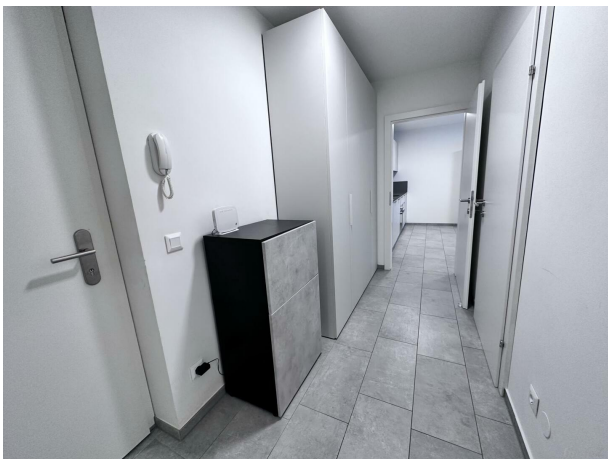






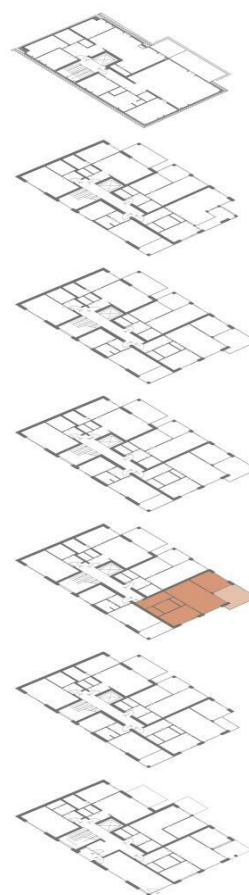








grundriss
1:100



domizil
Immobilienreuhänder



top 13

01...vorraum.....	6,50m ²
02...abstellraum.....	1,32m ²
03...wc.....	1,77m ²
04...zimmer01.....	11,54m ²
05...zimmer02.....	11,26m ²
06...bad.....	4,61m ²
07...wohnen/kochen/essen.....	24,80m ²
wohnfläche.....	61,80m ²
balkon.....	13,12m ²

wohnung top13
2.obergeschoss
Humboldtstraße 8
8010 Graz

ImmoZ

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Neubauwohnung in Geidorf, einem der begehrtesten Viertel, verbindet Eleganz mit praktischer Funktionalität.

Dieser Wohnraum ist nicht nur stilvoll eingerichtet, sondern bietet auch eine sorgfältig durchdachte Raumaufteilung sowie eine erstklassige Ausstattung, die ein helles und einladendes Ambiente schafft. Hier ist Wohnen ein wahres Vergnügen!

Feinste Feinsteinzeug-Fliesen durchziehen die gesamte Wohnung und schaffen eine stilvolle Atmosphäre. Die großflächigen Kunststoff-Fenster sind mit Raffstores ausgestattet und sorgen für reichlich Tageslicht sowie ein behagliches Ambiente.

Diese großzügige Wohnung eignet sich perfekt für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften. Mit zwei getrennt begehbaren Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohn-Essbereich und einem einladenden Balkon bietet sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Die moderne Küche ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Sie benötigen, um Ihre kulinarischen Kreationen zu verwirklichen.

Das Badezimmer bietet eine entspannende Badewanne und eine Waschmaschine, um Ihren Alltag zu erleichtern. Zudem steht Ihnen ein separates WC mit Handwaschbecken zur Verfügung.

Ein Aufzug ist vorhanden und ermöglicht Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung, was Ihren Alltag erheblich erleichtert.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lebensqualität in einer der besten Lagen von Geidorf.

**Exkl. Heizkosten in Höhe von € 98.- diese werden je nach Verbrauch separat verrechnet.
Gesamtmietpreis inkl. BK. HK. und Möbel € 1.213,70**

Wenn Sie auf der Suche nach Ihrem neuen Traumdomizil sind, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie bereits!