

**Sie suchen noch das passende Weihnachtsgeschenk ?
Best – Lage St.Peter zum Sensationspreis von € 2.790,--
pro m²**



02 WZ zum Atrium 2

Objektnummer: O2100164916

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Gesamtfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	303,00 €
Infos zu Preis:	

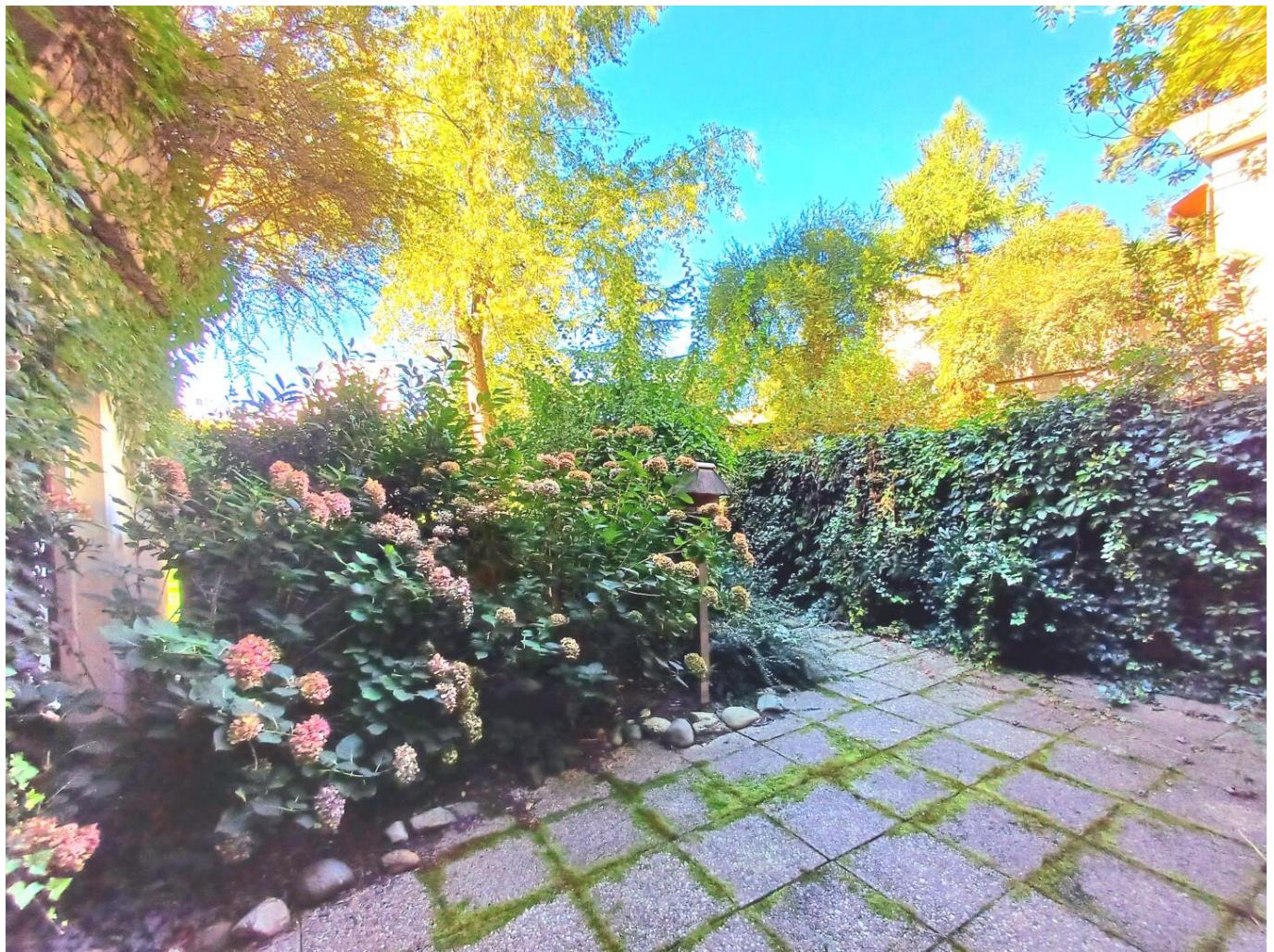
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



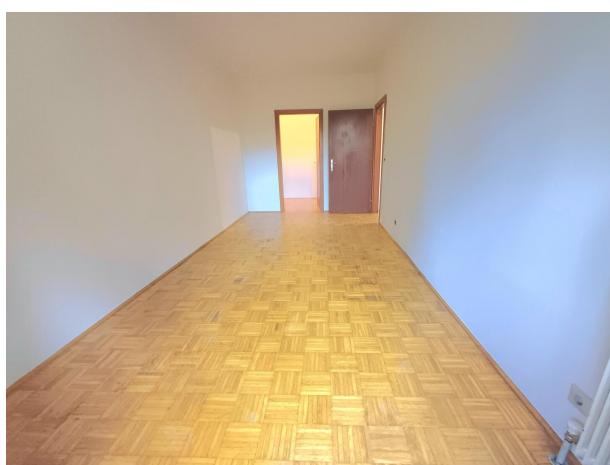














Objektbeschreibung

Barrierefreie großzügige Erdgeschoss - Wohnung 129m² Wohnfläche + Atrium Garten + 2 Terrassen 65m² Best – Lage St.Peter zum Sensationspreis von € 2.790,-- pro m²

Reduzierter Kaufpreis: € 380.000,-- inklusive Tiefgaragenplatz (Wert € 20.000,--)

Zum zeitgemäßen Wohnen gehört auf alle Fälle die Möglichkeit, sich an lauschigen Abenden im Freien aufzuhalten zu können.

Bester Outdoor- und Wohlfühl Faktor im über 40m² großen, Garten mit Sonnen Terrasse

Aufteilung:

Siehe schematischen Grundriss

- + Küche
- + Badezimmer
- + WC abgetrennt
- + Wohnzimmer mit Ess Bereich open plan zum
- + Großzügigem Garten mit Sonnen Deck (über 40m²)
- + Großes Schlafzimmer mit
- + begehbarer Schrankraum
- + 2 Kinderzimmer
- + Abstellraum
- + Vorraum
- + Kellerabteil barrierefrei zu begehen

Garagenplatz optional

Lage:

Wohnhausanlage am Fuße des Messendorfberges und Petersbergenstraße.

Ausreichend Grünflächen in der näheren Umgebung vorhanden,.

Perfekte Infrastruktur: Nahversorger 0,1km, Bildungseinrichtungen 0,5km, Banken, Post, Apotheke, Ärzte 0,1km, Trafik, Tankstelle, Restaurant, Sport und Freizeit 0,1km, Cafe, etc.etc.

Hinsichtlich der Infrastruktur lässt der Standort keine Wünsche offen: Perfekte öffentliche Anbindung: Bus 0,1km, Straßenbahn 0,1km, S-Bahn 1,77km

Fordern Sie unseren ausführlichen Lage Bericht an:

Prognose Wertentwicklung

Ergebnis:

In "Sankt Peter-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 6,98 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Mehr Infos, Details auf persönliche Anfrage!

