

3-Zimmer-Wohnung Nähe Votivkirche - Schottentor - Universität Wien



Objektnummer: 20225

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwarzspanierstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Gesamtmiete	1.954,62 €
Kaltmiete (netto)	1.452,65 €
Kaltmiete	1.776,92 €
Betriebskosten:	324,27 €
USt.:	177,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

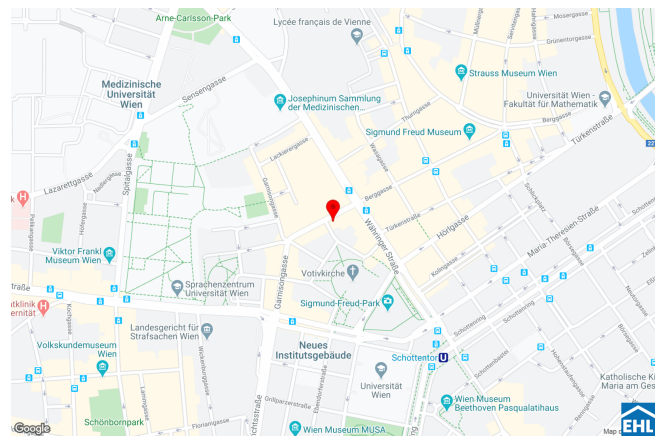
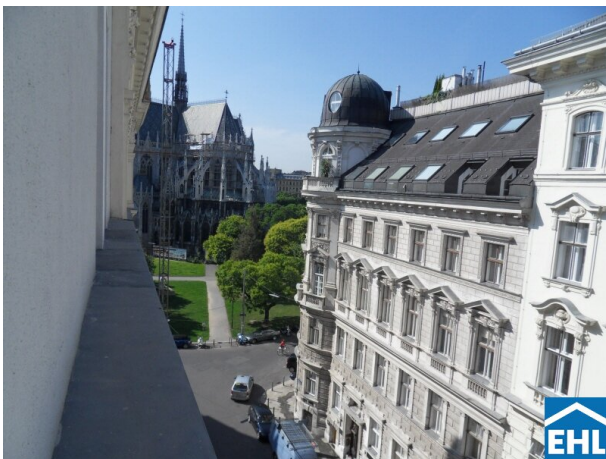


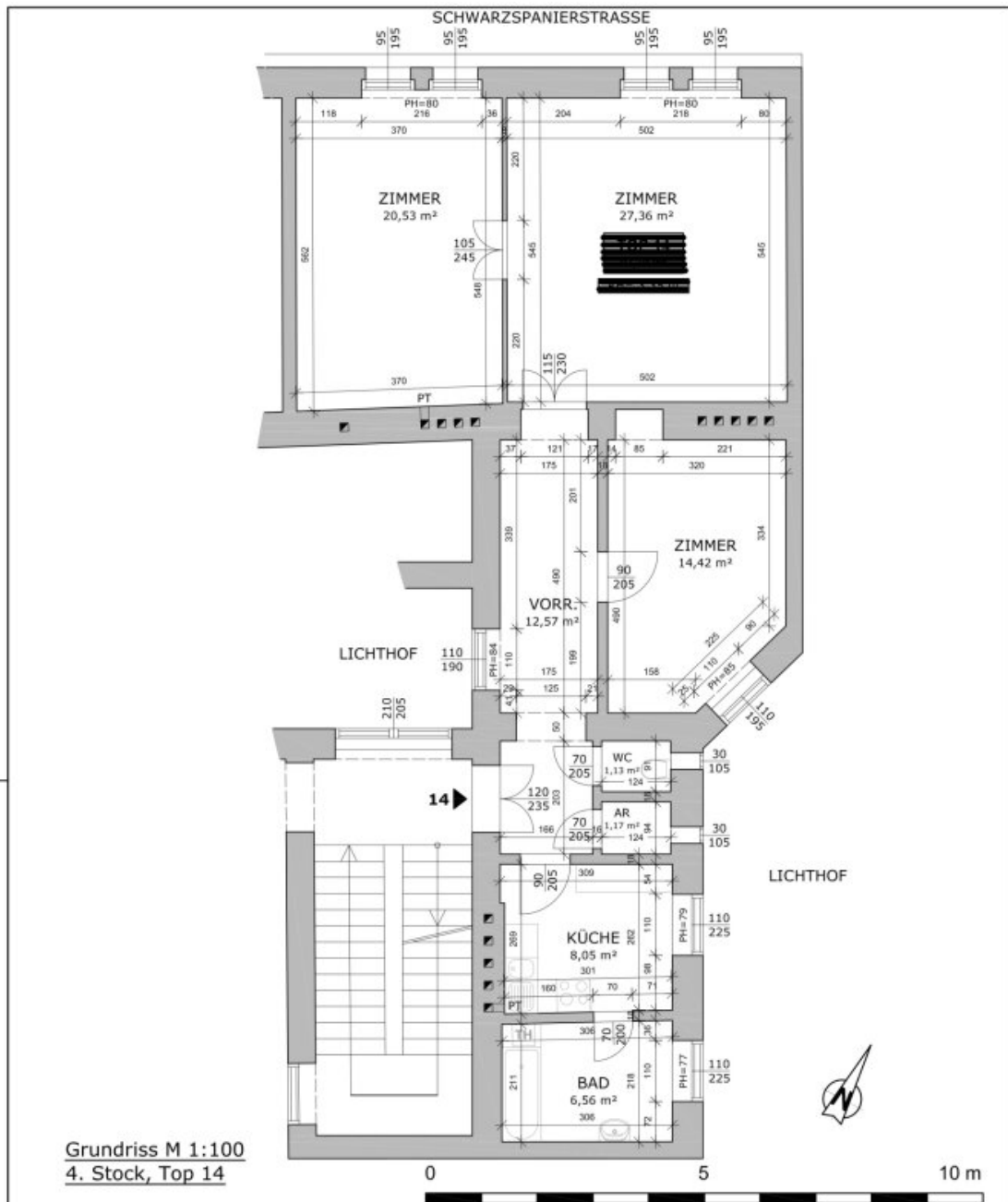
Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien









BESTANDSPLAN

projekt: 1090 Wien, Schwarzspanierstr. 16
 planinhalt: Grundriss 4 Stock/Top 14
 plannummer: 073_045_BE_140_00
 maßstab: 1:100 planformat: A4

Empfänger	Datum	Hauseigentümer:	RW	BE
HV Aresis	09.12.2014			



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung Nähe Votivkirche - Schottentor - Universität Wien

Dieses Objekt liegt in der Schwarzspanier Straße, direkt hinter der Votivkirche und nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station Schottentor und auch der Universität Wien entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés, sowie eine sehr gute öffentliche Anbindung sprechen für das Objekt.

Die Wohnung selbst befindet sich im 4. Liftstock und verfügt über einen Wohnraum, eine separate Küche, zwei getrennt begehbare Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, einen Abstellraum und einen Vorraum.

Ausstattung

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Kellerabteil
- Waschküche im Haus

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U2 "Schottentor"

Straßenbahnlinie: D, 1, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 71

Buslinien: 40A

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <375m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <625m
Universität <125m
Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <225m
Post <450m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <225m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <350m
Autobahnanschluss <2.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap