

**Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Markt
Piesting – Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 534

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,01 €
Kaltmiete (netto)	772,74 €
Kaltmiete	772,74 €
USt.:	77,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1















Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung Nahe dem Ortszentrum in **Markt Piesting** besticht durch ihre hervorragende Lage Nahe der Schule/Kindergarten! Apotheke, Schule, Supermarkt, Bäckerei und Bank sind fußläufig in 10 Minuten erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsanbindungen sind optimal: Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar. Im **1. Stock eines Zweifamilienhauses mit sonniger Dachterrasse** verbinden sich ruhiges Wohnen und die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens perfekt! **Die Wohnfläche beträgt ca 105 m²:** Vorraum, Bad, WC, großes und helles Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Kabinett, ein Ess-Küchenbereich mit vorgelagerter Dachterrasse. Kellerabteil. Abstellraum für Fahrräder. **Heizung:** Gaszentralheizung. **KFZ-Abstellplätze vor der Liegenschaft. Kauti**on: € 2.500,--; **Befristung: 5 Jahre. Ab Juli 2025 verfügbar!**

Monatsmiete: € 850,00 zzgl. BK (Gas, Strom, Müll etc)/Kaution: € 2.500,--/5 Jahre
Befristung

Kontakt: Hr. Schwartz 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap