

Tolle Stilaltbauwohnung mit 3 Zimmer



Vorraum

Objektnummer: 3864_10

Eine Immobilie von Remax City-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Märzstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	ca. 1950
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	325.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



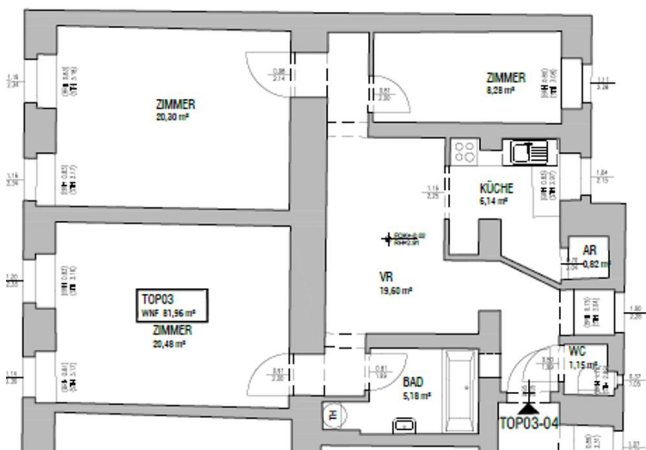
Ngoc Anh Gebel

Remax City-Immobilien
Lerchenfelderstraße 95-97
1070 Wien









Objektbeschreibung

Der um die Jahrhundertwende errichtete Stilaltbau in der Märzstraße befindet sich in einer gefragten Wohngegend des 15. Wiener Gemeindebezirks - die U3 Station Schweglerstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe (1 Min)

Neben der sehr guten Verkehrsanbindung bietet die Lage auch eine ausgezeichnete Nahversorgung - zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen, Parkanlagen und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, verfügt über ca. 82 m² Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Küche

3 Zimmer

Badezimmer

Toilette

Die Wohnung ist noch bis 30.06.2025 vermietet.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantwortet werden können.