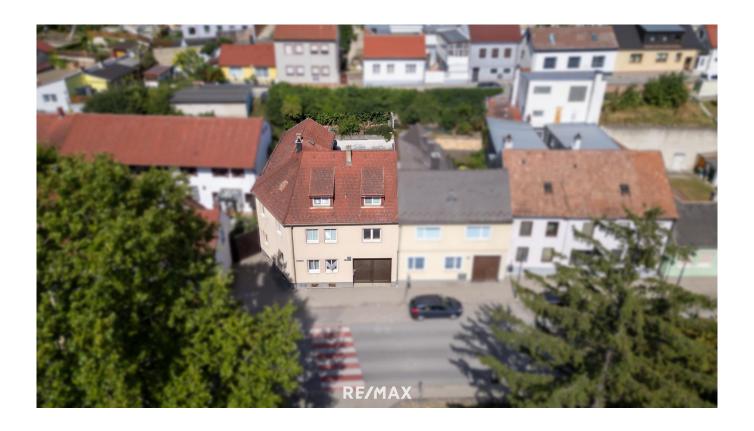
# **Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial**



Straßenansicht

Objektnummer: 3679\_1253
Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Haus - Mehrfamilienhaus

Österreich 2243 Matzen ca. 1951

224,00 m<sup>2</sup> 9

2 3

42,00 m<sup>2</sup>

G 279,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**G** 3,54

239.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Bernhard Rettig**

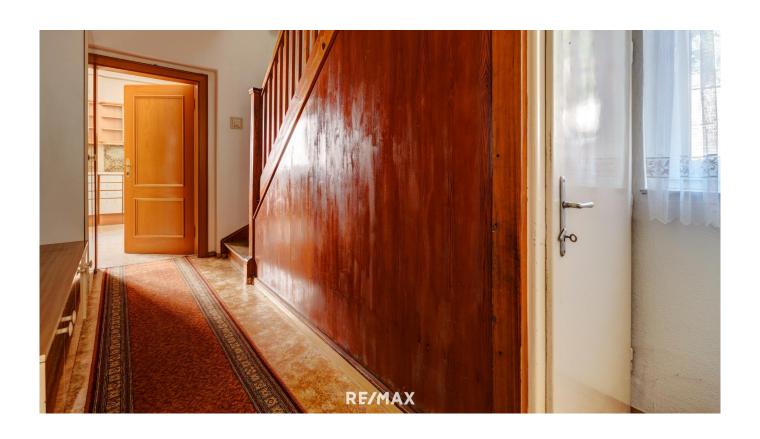
RE/MAX Eco in Gänserndorf Hauptstraße 13/2 2230 Gänserndorf

H +43 69910398698



























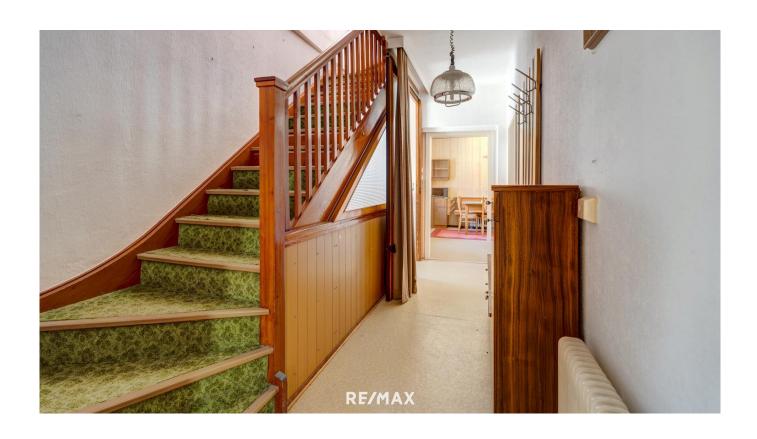






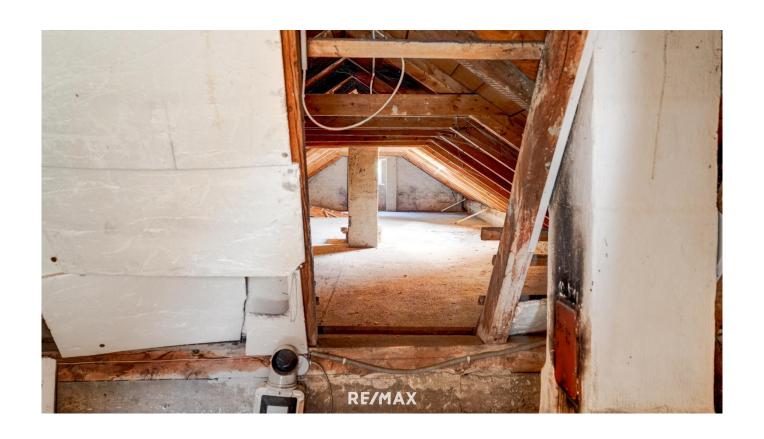




















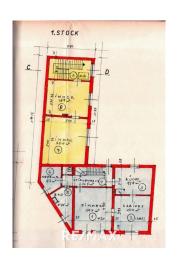


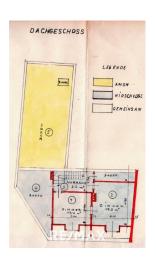


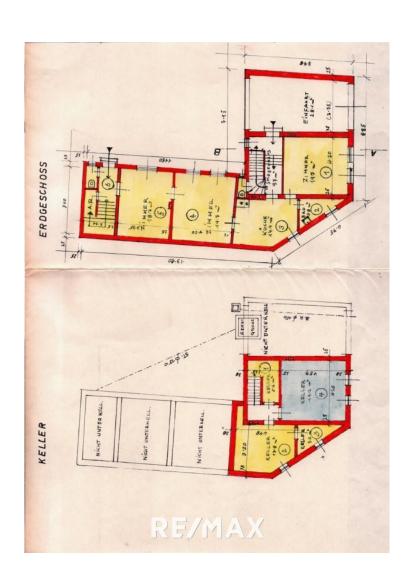












#### **Objektbeschreibung**

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten Als Mehrfamilienhaus, für Eigennutzung oder als Investmentobjekt.
- Privater Innenhof
- 9 Zimmer
- Carport für 2 PKWs

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: <u>Hier klicken</u>

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 279.0

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heiz G

wärmebeda

rf:

Faktor Ges 3.54

amtenergie

effizienz:

Klasse G

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: