

Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial



Straßenansicht

Objektnummer: 3679_1253

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2243 Matzen
Baujahr:	ca. 1951
Wohnfläche:	224,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	42,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 279,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,54
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

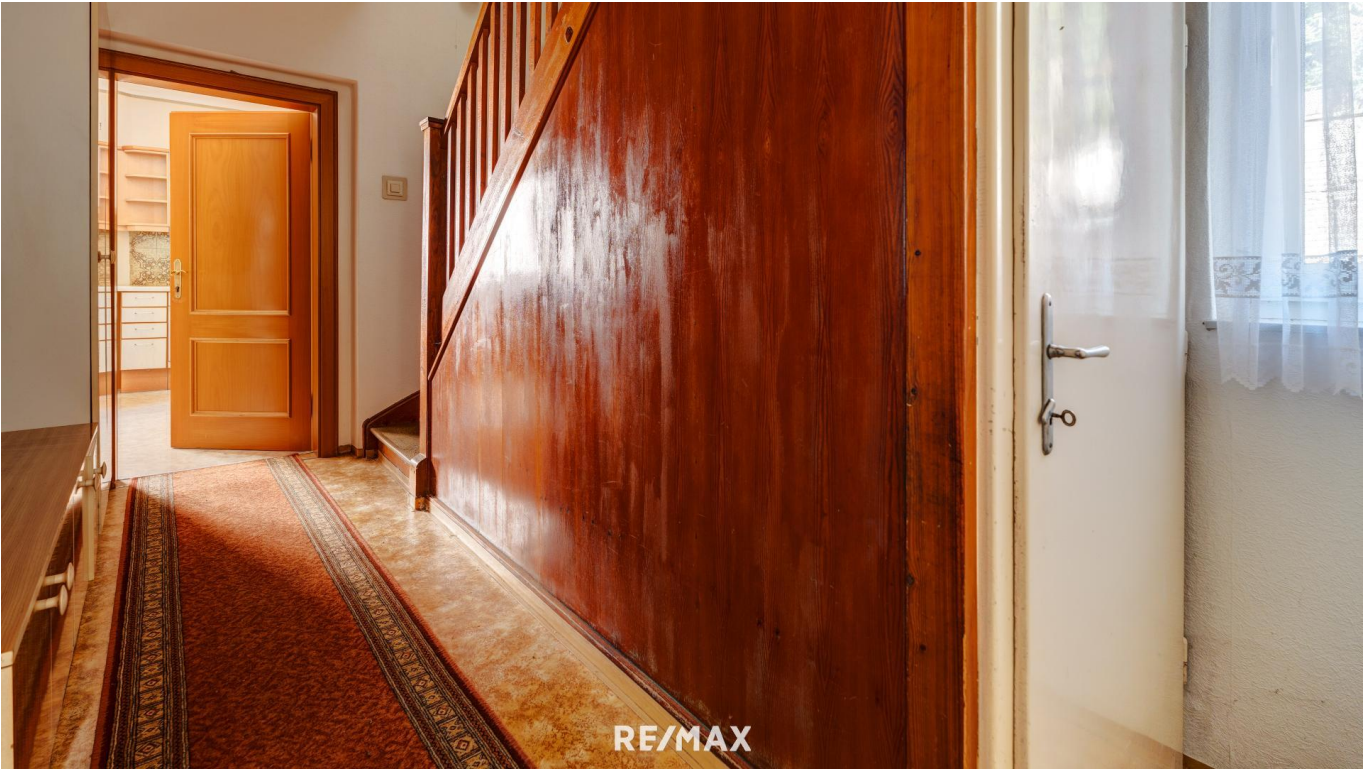


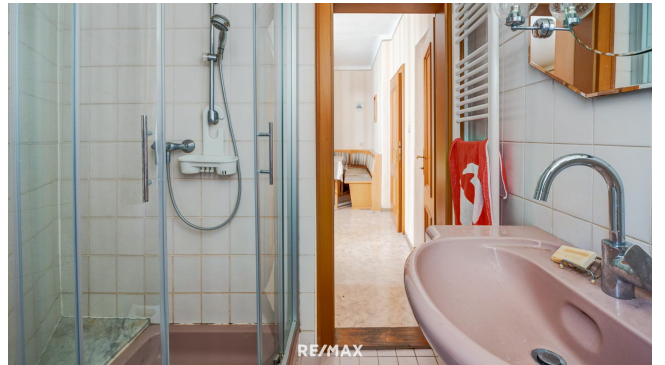
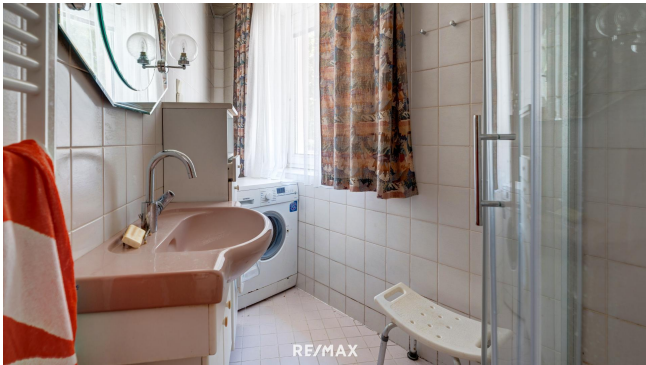
Bernhard Rettig

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

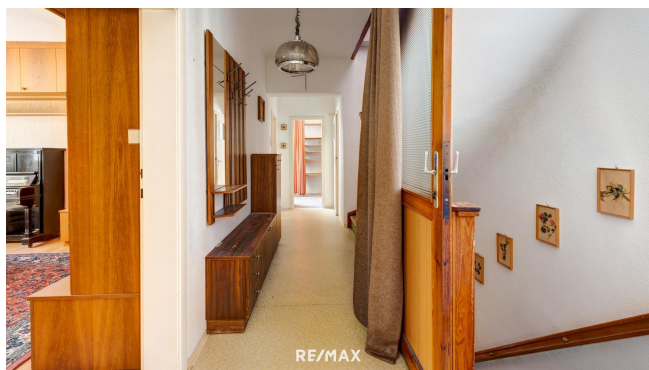
H +43 69910398698

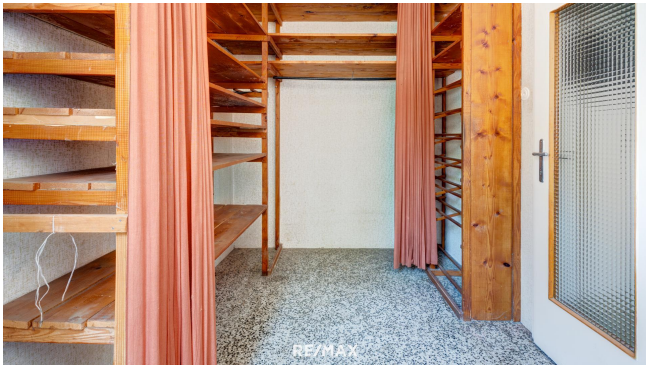
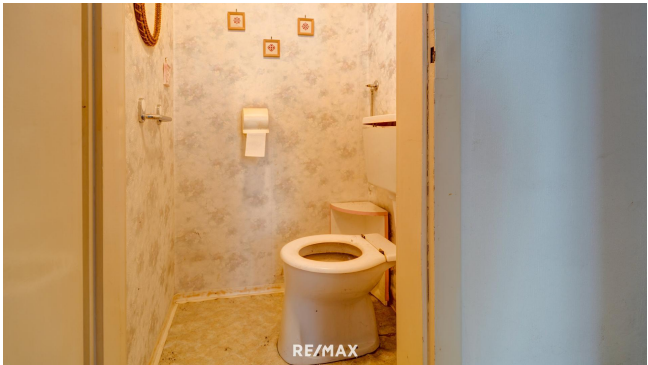




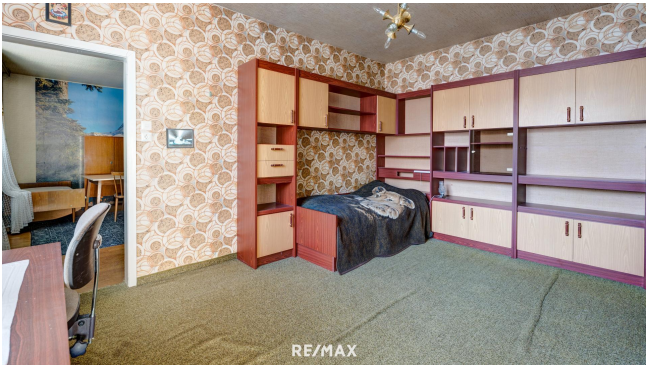






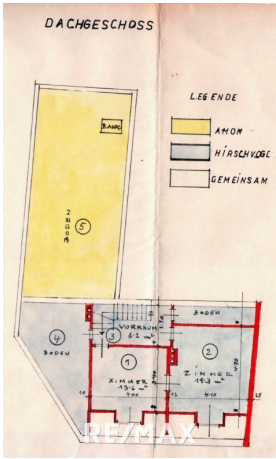
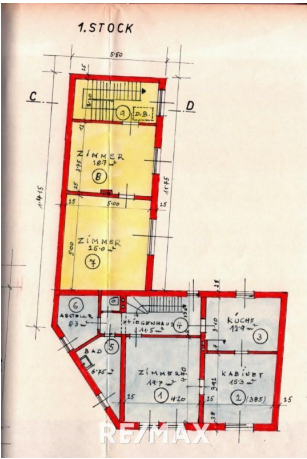


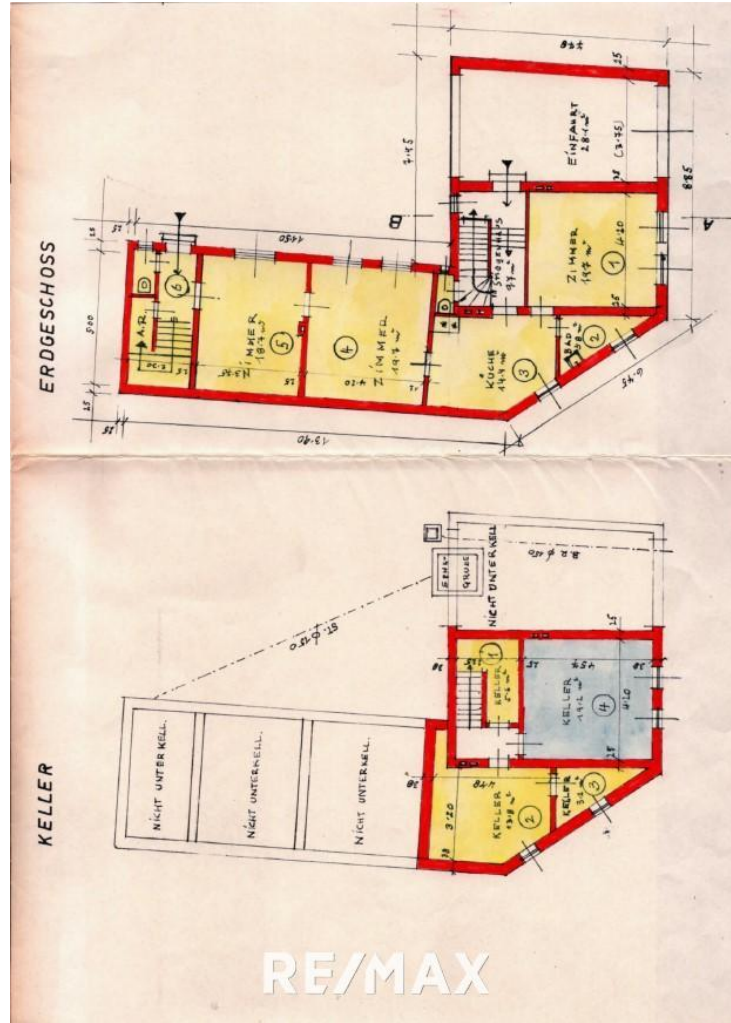












Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – Als Mehrfamilienhaus, für Eigennutzung oder als Investmentobjekt.
- Privater Innenhof
- 9 Zimmer
- Carport für 2 PKWs

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:

Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#)

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 279.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz G
wärmebeda
rf:
Faktor Ges 3.54
amtenergie
effizienz:
Klasse G
Faktor Ges
amtenergie
effizienz: