

*****OPEN HOUSE Samstag, 03. Mai 2025 10 - 12 Uhr*****
Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger und sonniger Lage



1_Haus Schärding

Objektnummer: 3040_1979

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	ca. 1957
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 317,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pflegl-Gasse 1
4780 Schärding

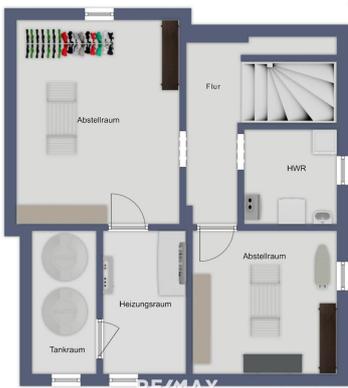
H +43 (0)664 75 02 80 20













Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in der Vorstadt von Schärding

OPEN HOUSE Samstag, 03. Mai von 10 - 12 Uhr

Anmeldung unter <https://www.remax.at/de/3040-1979>

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Vorstadtsiedlung von Schärding. Das im Jahr 1957 erbaute Haus besticht durch seine solide Bauweise und den liebevoll gepflegten Zustand. Mit einer Wohnfläche von rund 90 m² bietet es ausreichend Platz für eine Familie und punktet durch eine durchdachte Raumaufteilung. Das Grundstück umfasst insgesamt 516 m² und beherbergt einen schön angelegten Garten, der zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen einlädt.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Vorraum, der den Zugang zu den verschiedenen Wohnbereichen ermöglicht. Die Küche mit integriertem Essbereich bietet genügend Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Ein separates Esszimmer sowie ein gemütliches Wohnzimmer schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Das Badezimmer im Erdgeschoss ist mit Badewanne, WC und Fenster ausgestattet und rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Das Dachgeschoss beherbergt drei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Auch auf dieser Etage steht ein Badezimmer mit Badewanne und WC zur Verfügung, was den Wohnkomfort für Familien besonders erhöht. Ein zentraler Vorraum verbindet die einzelnen Räume miteinander.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet somit großzügige Lagerflächen sowie Potenzial für Hobby- oder Werkstattträume. Insgesamt präsentiert sich diese Liegenschaft als gepflegtes, wohnliches Zuhause in einer angenehmen Wohngegend – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.

Neugierig geworden? [Hier](#) Besichtigungstermin buchen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

He 31
izw7.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaG
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: